



Beyaert 1, 2202 PT Noordwijk
€ 299.500,- k.k.

Omschrijving

Beyaert 1, 2202 PT Noordwijk

Dit lichte 3-kamer HOEK-APPARTEMENT is gelegen op een zeer gewilde locatie direct achter het strand en de gezellige boulevard van Noordwijk aan Zee. Het goed onderhouden appartement bevindt zich op de 1e woonlaag en heeft een zeer zonnig en ruim balkon. De berging bevindt zich in de ondergelegen en afgesloten parkeerkelder, het complex beschikt over een lift, een huismeester en een verwarmd en volledig gerenoveerd binnenzwembad met sauna. Een auto-opstelplaats in de parkeergarage is separaat ter overname bij het appartement beschikbaar.

Indeling;

Afgesloten gemeenschappelijke entree met brievenbussen, video-intercom en bellentableau. Het appartement is zowel via het trappenhuis als via een lift bereikbaar. Entree appartement, bergkast, hal met de garderobe en een gemoderniseerde toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje, nette en lichte badkamer met een douchecabine, een wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasapparatuur, de riante woonkamer (ca. 25 m²) heeft een eiken parketvloer en biedt toegang tot het zonnige balkon (ca. 13 m²). De keurige halfopen keuken in lichte kleurstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De 2 slaapkamers liggen zeer rustig aan de achterzijde (geen galerij-ontsluiting).

Balkon

Zonnig op het zuiden gelegen balkon van circa 13 m².

Bouwjaar: 1979

Woonoppervlakte: 62 m².

Inhoud: 195 m³.

Bijzonderheden

- U kunt gebruik maken van het prachtige gerenoveerde binnenzwembad met sauna;
- Fraai afgewerkt en goed onderhouden appartement met een eiken parketvloer;
- De servicekosten bedragen € 221,29 per maand, exclusief € 30,- stookkosten en voorschot water.
- Heerlijke ligging op steenworp afstand van de Koningin Wilhelmina Boulevard, het centrum met vele winkels en het strand.
- Overnamesom parkeerplaats: € 25.000 k.k.

€ 299.500,- k.k.

Kenmerken

	: € 299.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 195 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 14 m2
Garage	: Garage mogelijk
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

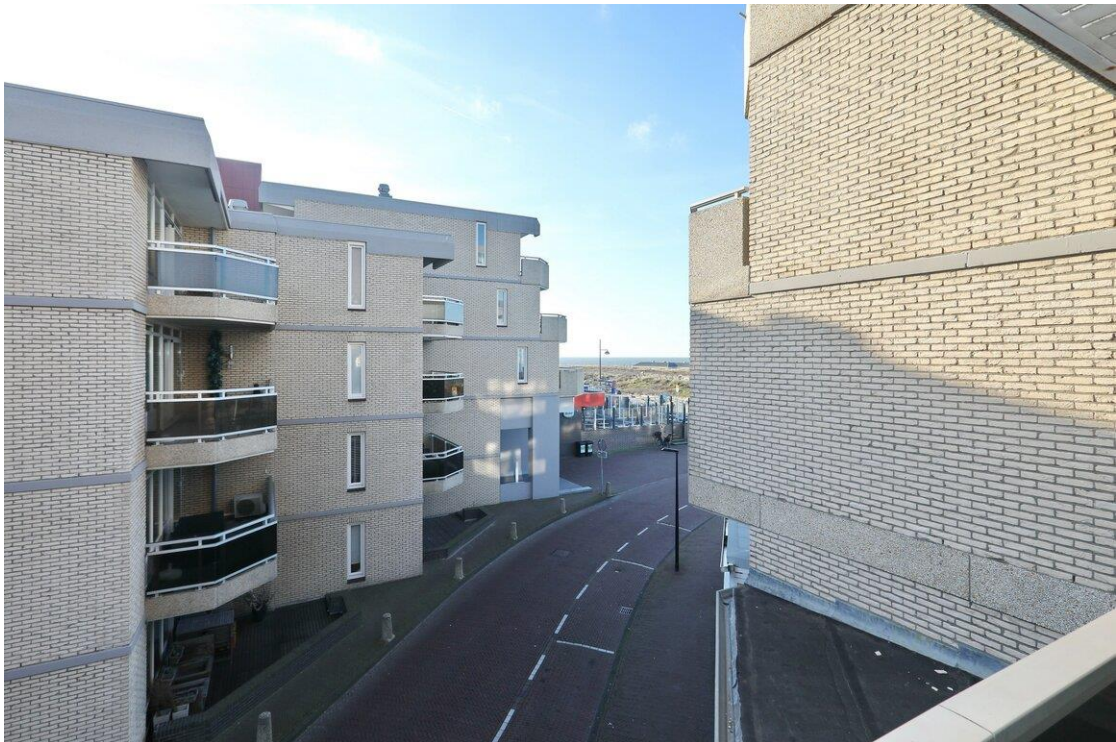
Locatie

Beyaert 1
2202 PT NOORDWIJK













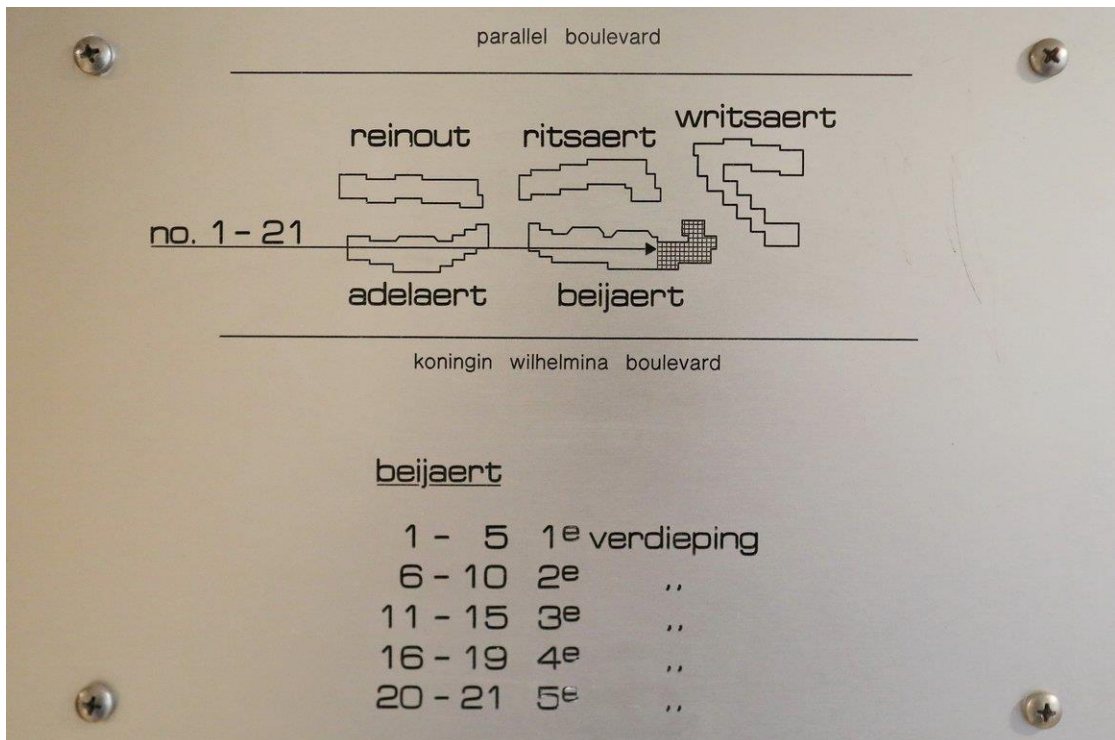


Damen

makelaars





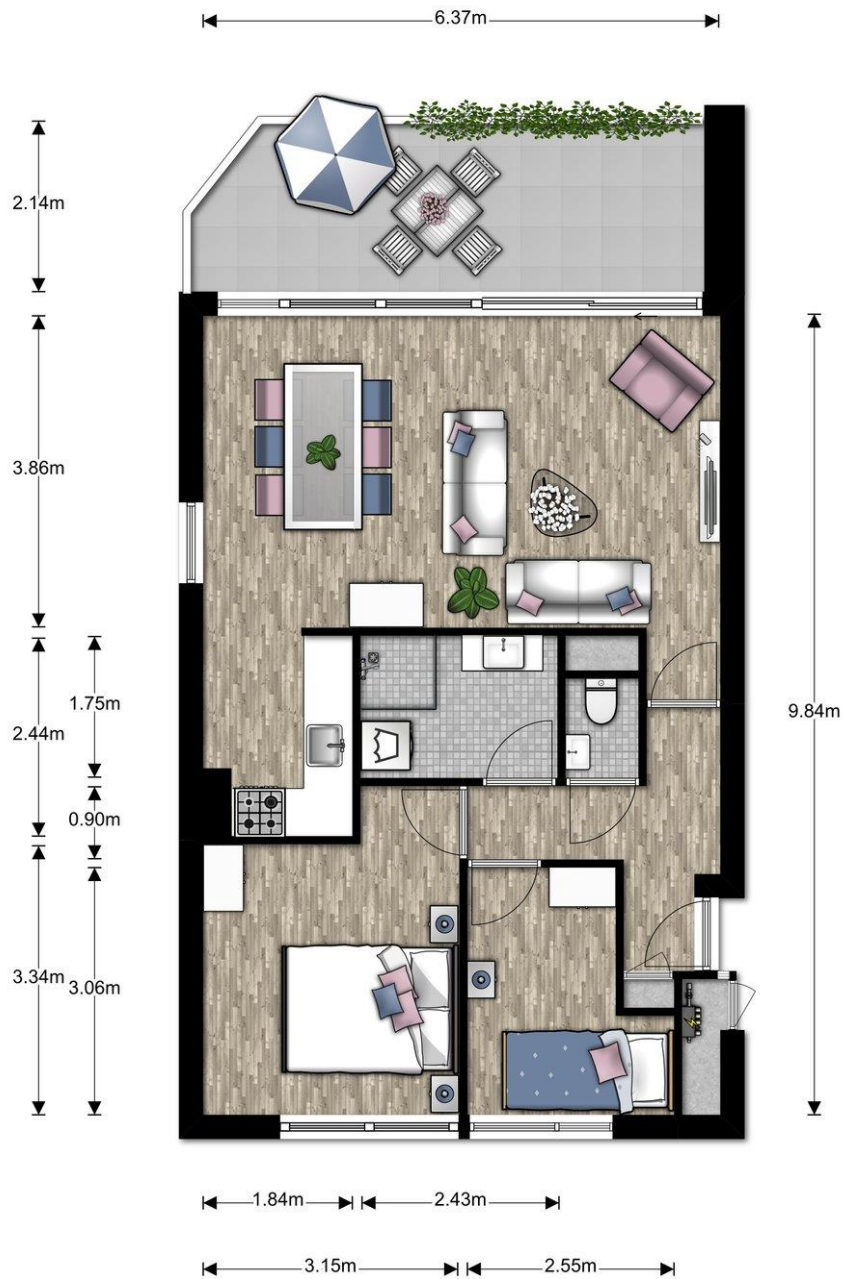


Damen

makelaars



Plattegrond



Verdieping, Beyaert 1 te Noordwijk
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** (indien wij niet aanwezig zijn kunt u een boodschap achterlaten op ons antwoordapparaat) of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u geen belangstelling heeft voor deze woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij staan u graag te woord en zullen samen met u het huidige woningaanbod bekijken of een andere woning wellicht interessant voor u zou kunnen zijn.

U kunt ook het internet raadplegen. Het complete aanbod vindt u op www.funda.nl De internetsite van Damen Makelaars is www.damenmakelaars.nl Deze site werken wij iedere dag bij en u vindt van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een "verborgen gebrek" en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.