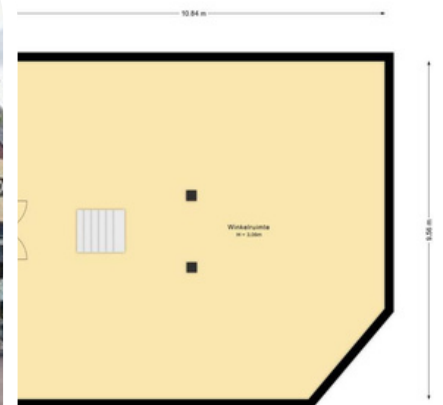
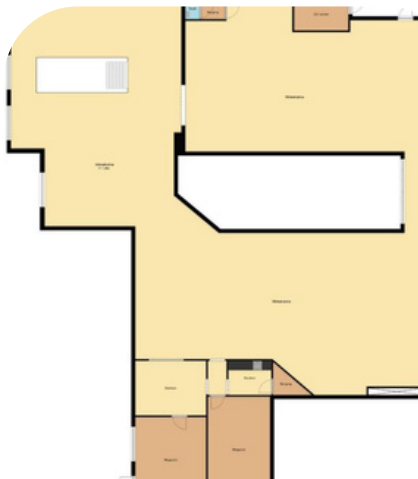




HOOFDSTRAAT 14, NOORDWIJK

HUURPRIJS € 3.950,- P.M.



na grond
februaar 14 - 16 te Noordwijk
pand: bestaande uit 2 panden met 2 panden met 2 panden

funda in business



DAMEN
MAKELAARS

071- 361 93 43
info@damenmakelaars.nl
www.damenmakelaars.nl

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, Noordwijk

Unieke winkelruimte op A-1 locatie van 636 m² VVO gelegen in de Hoofdwinkelstraat van Noordwijk aan Zee met een frontbreedte van ca. 8 m gelegen direct tegenover de Hema en in de nabijheid van landelijke grootwinkelbedrijven (Rituals, ICI Paris XL, Hema, Kruidvat, Zeeman etc). De winkelruimte is verdeeld over de begane grond (101 m²) en verdieping (535 m²). Kortom: een unieke winkel op een toplocatie met vele gebruiksmogelijkheden.

De winkel wordt nagenoeg compleet en gebruiksklaar opgeleverd. Het betreft hier een tijdelijke huurovereenkomst voor 1 jaar.

Bouwjaar 1986

Verhuurbare vloeroppervlakte 636 m²

VOORZIENINGEN:

- pantry;
- toilet;
- 2 magazijnen;
- centrale verwarming;
- airconditioning;
- inbouwverlichting;
- vloerafwerking (begane grond marmer en verdieping laminaat);
- receptie/balie;
- kasten en legplanken etc.

BESTEMMING: "Centrumdoeleinden" hetgeen de volgende bestemming inhoudt:

- detailhandelsbedrijven;
- dienstverlenende bedrijven;
- horeca-bedrijven categorie 1 en 2 (lunchroom en/of restaurant).

OPLEVERING:

in overleg.

HUURPERIODE

1 jaar + mogelijkheid voor verlenging van 1 jaar.

HUURCONTRACT

Standaard ROZ-contract.

WAARBORG SOM

Ter grootte van 3 huurtermijnen.

Kenmerken

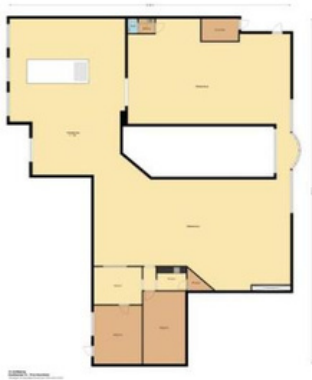
Hoofdfunctie:	Winkelruimte
Oppervlakte:	636 m ²
Verkoop vloeroppervlakte:	636 m ²
Frontbreedte:	800 cm
Verdiepingen:	2
Welstandsklasse:	A1
Publieksgerichte dienstverlening:	Ja
Detailhandel:	Ja
Showroom:	Ja
Energielabel:	C met einddatum 31 januari 2025
Ontspanning:	Op minder dan 500 m
Restaurant:	Op minder dan 500 m
Winkel:	Op minder dan 500 m
Parkeren Voorziening:	

Locatiekaart

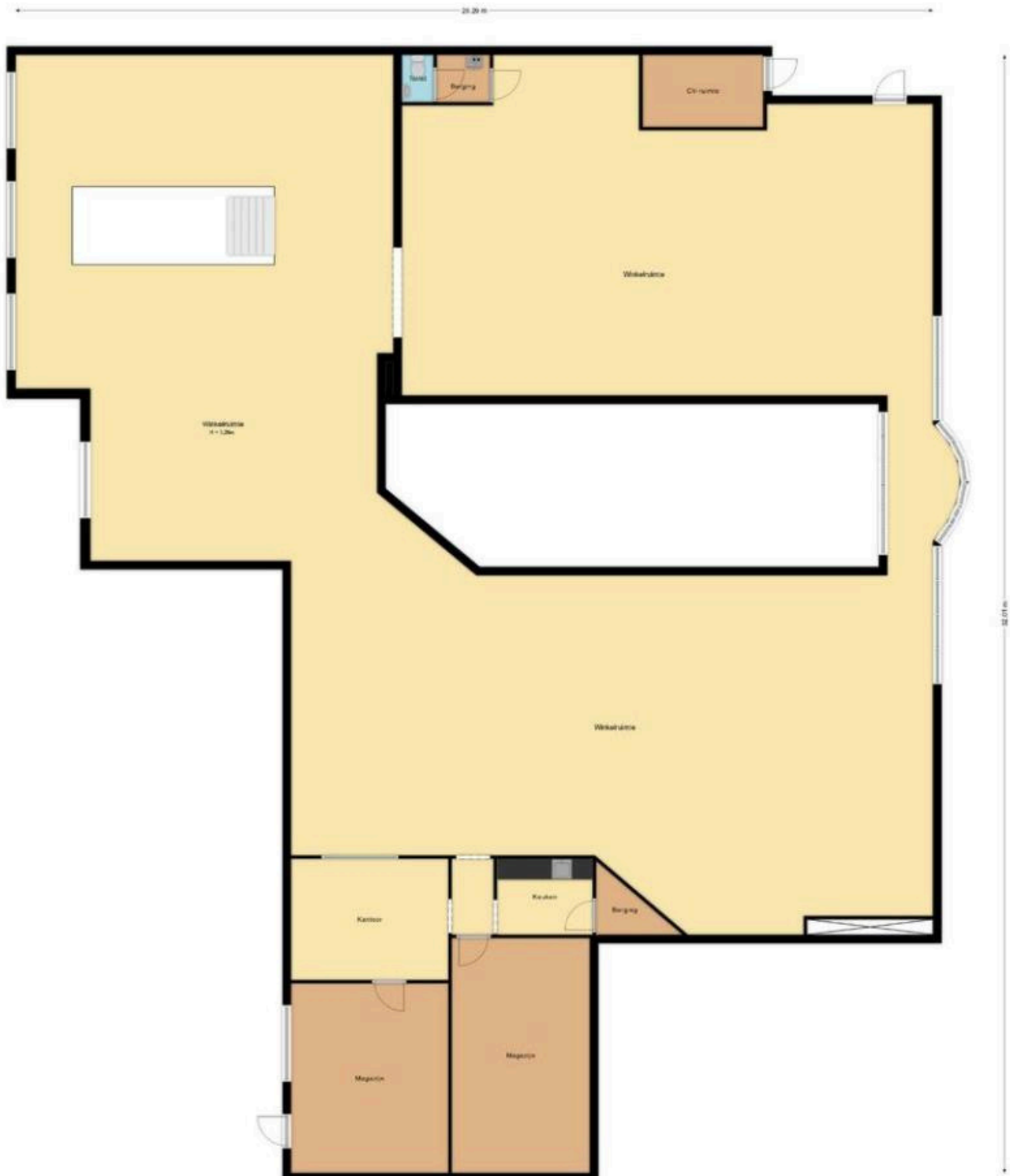


Bereikbaarheid

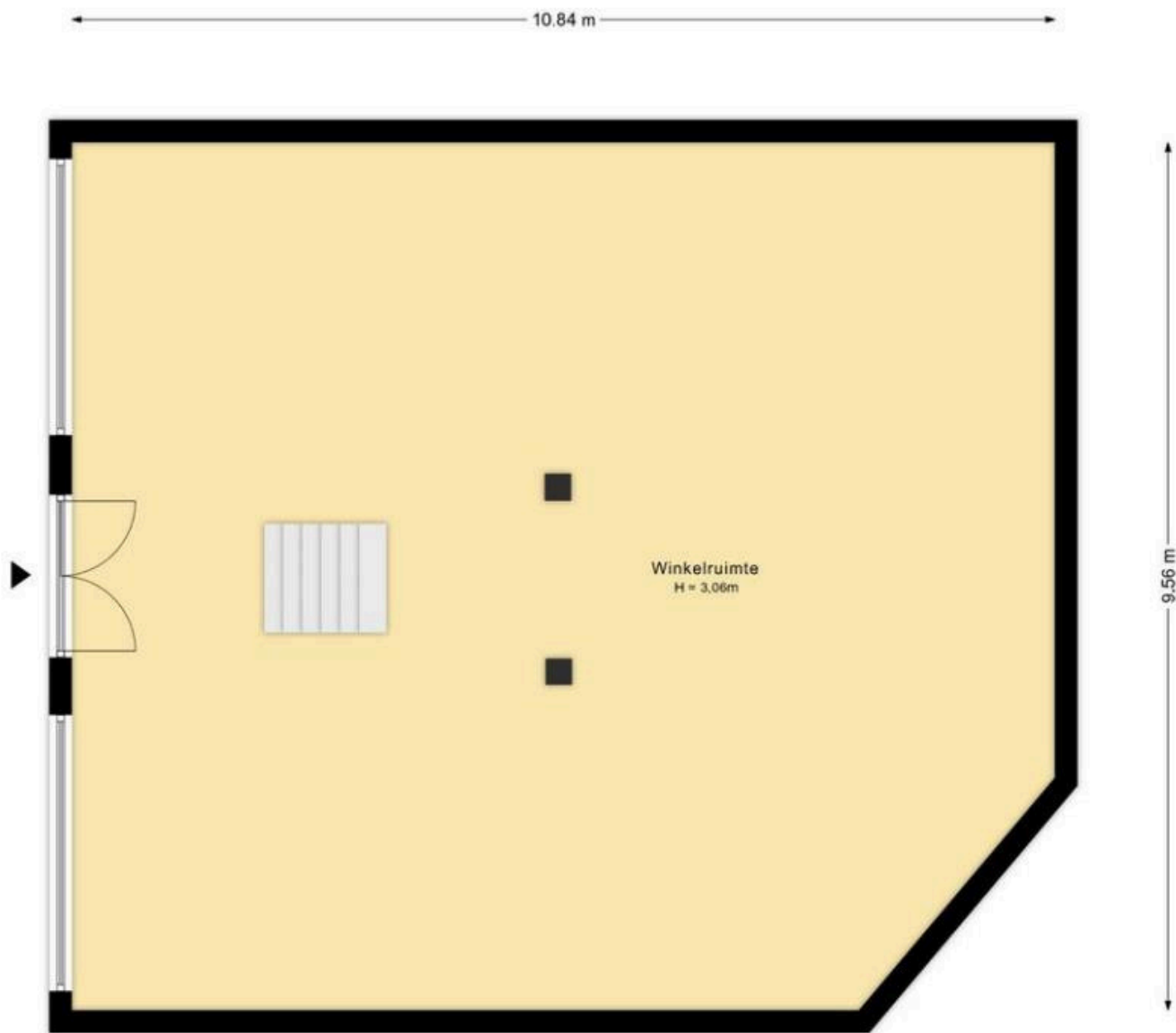
Foto's



Plattegrond



1e verdieping
Hoofdstraat 14 - 16 te Noordwijk
Afd. ontwerp / Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



**Begane grond
Hoofdstraat 14 - 16 te Noordwijk**

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

