



JAN VAN DER JAGTSTRAAT 2, VOORHOUT

VRAAGPRIJS: € 949.000 K.K.



Omschrijving

Jan van der Jagtstraat 2, 2215 MG Voorhout

Op een schitterende locatie tussen de Kagerplassen en de Noordwijkse stranden staat deze in 2024 nieuw gerealiseerde, statige Notariswoning, gereed voor bewoning. Deze woning biedt niet alleen luxe en comfort, maar ook duurzaamheid en energie-efficiëntie (BENG : Bijna Energie Neutraal Gebouw). Deze woning ligt op steenworp afstand van openbaar vervoersverbindingen en het gezellige dorpscentrum van de gemeente Voorhout. Door de aanwezigheid van een slaapkamer op de begane grond is deze woning uitermate geschikt voor ouderen dan wel voor een praktijk/kantoor aan huis. Aan de achterzijde van deze woning bevindt zich een heerlijke, beschutte en zonnige patio- tuin met sierbestrating en een serre/wintertuin van ca. 22 m2. Deze serre is geschikt voor plaatsing sauna en jacuzzi, is voorzien van dubbele schuifdeuren en sierlijke boogspanten. Naast de woning een eigen oprit/parkeerplaats (met oplaadpunt) en garage met overhead-deur welke binnendoor bereikbaar is. De afwerking van het huis is hoogwaardig; hardhouten kozijnen, fraai metselwerk met granieten raamdorpels, geglazuurde dakpannen, volledige isolatie, vijf sierlijke dakkapellen, zonnepanelen, data-aansluiting op alle kamers, WTW-installatie voor verwarmen en koelen etc. etc.

Indeling: Ruim opgezette entree met een stijlvolle verbrede trap, toilet (nog in te richten), kastruimte/berging, L-vormige woonkamer (totaal ca. 50 m2) met een hoog gestuct plafond (2.99 m) en een open luxe keuken met kookeiland, marmeren aanrechtblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Direct daarnaast een handige en praktische bijkeuken met verwarmingsinstallatie (warmtepomp) en aansluiting wasmachine en wasdroger, toegang tot de garage en een aparte werk-/slaapkamer (ca. 14 m2) met aansluitingen voor een fontein, douche en toilet. Eerste etage: Overloop, vier slaapkamers met sierlijke dakkapellen, berging met WTW-installatie, ruime badkamer (nog in te richten) met mogelijkheid voor een ligbad, inlopdouche en toilet, berging en WTW-installatie. De vloeren van de slaapkamer zijn drempelloos uitgevoerd met een eikenlook-laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- hoogwaardige afwerking met verbrede fundatie, drainage, schone grond en teelaarde;
- duurzame materialen zoals geglazuurde dakpannen en isolatie tot ca. 8 cm dik;
- recentelijk gebouwd door Groothuis Woningbouw met garantie van 10 jaar;
- gelegen op een perceel eigen grond van ca. 270 m2 (nog nader uit te meten);
- bruto vloeroppervlakte ca. 188 m2;
- gebruiksoppervlakte woning 144 m2, serre 22 m2;
- ideale ligging nabij bestuurscentrum, winkels, sportschool, restaurants, weekmarkt, NS-station en bushaltes;
- uitstekende verbinding via Hoefijzer, Schoutenlaan en Dreef naar de A44 en Noordwijk e.o.;
- volledig gasloos en voorzien van een Ecodon lucht-water-warmtepomp en zonnepanelen (Energie label A+++).

Dit prachtige huis wacht op uw persoonlijke touch om het helemaal af te maken. Grijp deze unieke kans en maak van deze Notariswoning uw droomhuis!

Geïnteresseerd? Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

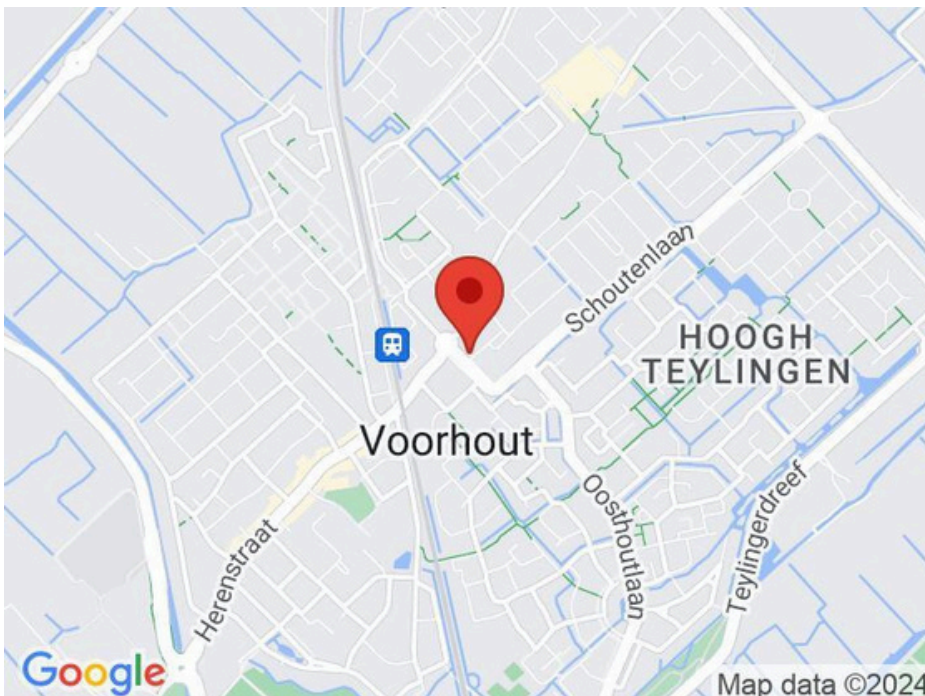
€ 949.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs:	: € 949.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 625 m3
Perceel oppervlakte	: 270 m2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 144 m2
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2024
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 42 m2
Garage	: Aangebouwd steen 15 m2 (575 bij 263 cm)
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

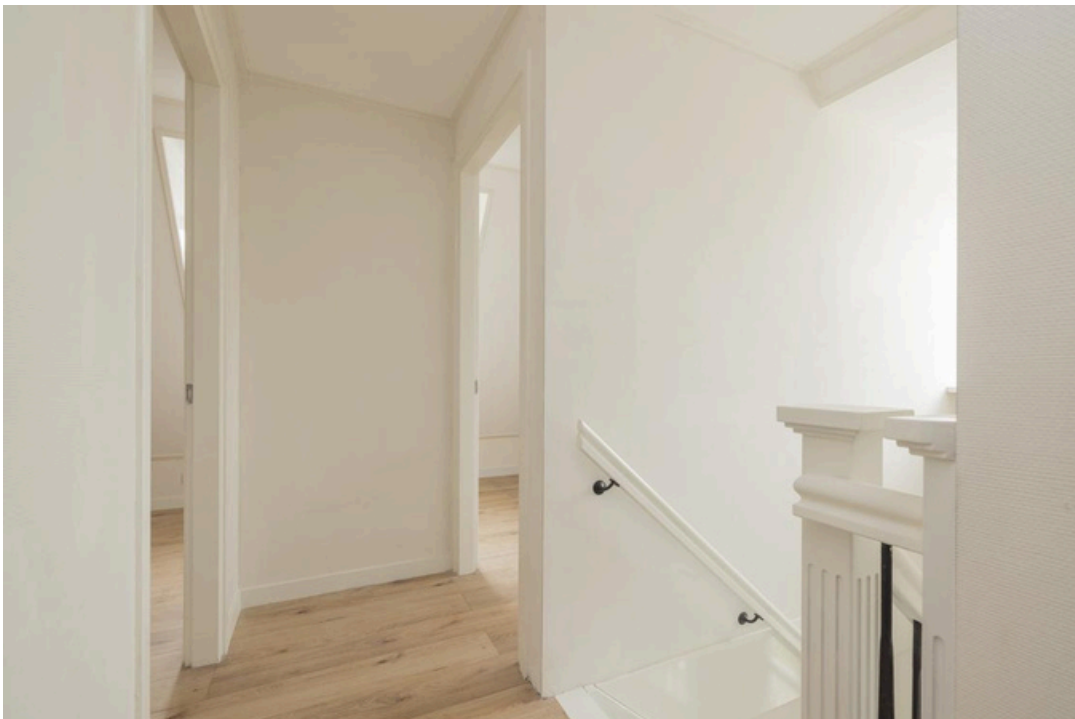
Jan van der Jagtstraat 2
2215 MG VOORHOUT

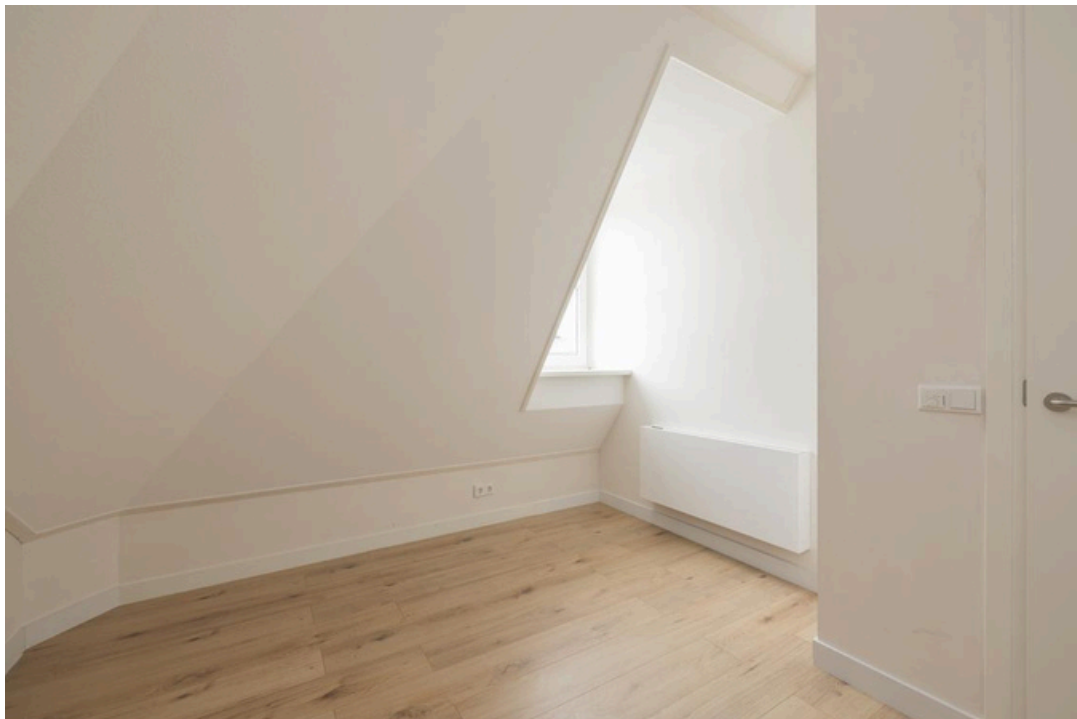
























Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: --



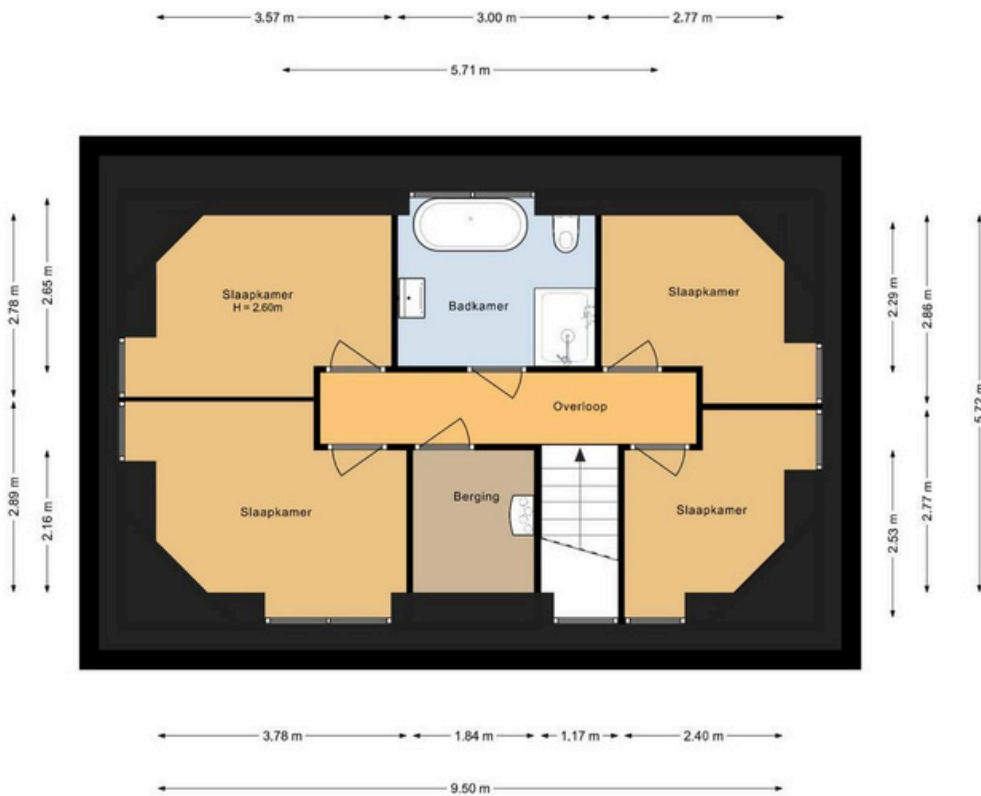
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorhout</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 7435</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen besouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Plattegrond



Begane grond
Jan van der Jagtstraat 2
Voorhout

Plattegrond



Eerste verdieping
Jan van der Jagtstraat 2
Voorhout

Plattegrond



Situatie
Jan van der Jagtstraat 2
Voorhout

U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** of een email sturen naar info@damenmakelaars.nl.

Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

NB. Wij vragen u na overeenstemming, voor het ondertekenen van de koopakte om een zogenaamde "financieringsverklaring". Deze verklaring kan worden afgegeven door uw hypotheekadviseur.

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u toch géén belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Dan kunnen wij onze opdrachtgever hierover informeren. Tevens kunnen wij u dan op de hoogte brengen en houden van ons overige woningaanbod. Ook kunt u via onze website (www.damenmakelaars.nl) een gratis zoekprofiel aanmaken zodat u automatisch op de hoogte wordt gesteld van nieuw woningaanbod dat past binnen uw zoekprofiel. Ook vindt u op deze website van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's, plattegronden en een brochure.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend (en na 3 dagen bedenktijd voor de koper). Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een "verborgen gebrek" en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.



Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, NOORDWIJK
Tel: 071 3619343
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL
DAMENMAKELAARS.NL