

● Parallel Boulevard 156
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Koopsom € 569.500 k.k.



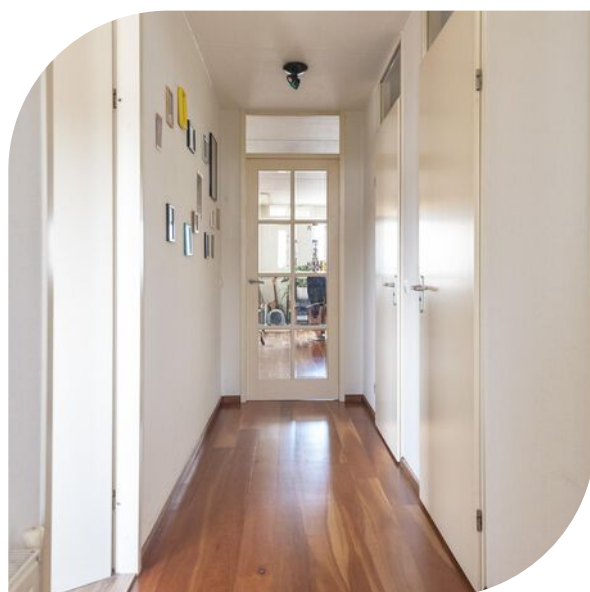
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	288 m ³
Tuinoppervlakte	undefined m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1994
Energie label	A



Koopsom € 569.500 k.k.



Omschrijving

Luxe Wonen aan de Kust: Ruim 3-Kamer Appartement met parkeerplaats op Toplocatie in Noordwijk aan Zee

Welkom bij Parallel Boulevard 156, een prachtige kans om te wonen op een van de meest gewilde locaties van Noordwijk aan Zee. Dit ruime en lichte 3-kamer appartement bevindt zich in de sfeervolle Residence La Courbe, op slechts enkele stappen verwijderd van het strand, de zee en het bruisende dorpscentrum. Hier geniet u dagelijks van het beste wat de kust te bieden heeft, gecombineerd met alle gemakken van een modern en goed onderhouden complex.

Wooncomfort op Maat

Dit appartement, met een royale woonoppervlakte van 95 m², biedt u alle ruimte om te genieten van een comfortabel leven. Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimte en het licht in de centrale hal, waar u met de video-intercom direct ziet wie er voor de deur staat. De ruime woonkamer van maar liefst 45 m² is perfect voor zowel ontspanning als gezelligheid, met een schuifpui die toegang geeft tot de op het westen gelegen loggia. Hier kunt u heerlijk genieten van de zonsondergang met een goed glas wijn. De woonkamer en gang zijn voorzien van een parketvloer.

Moderne Afwerking en Slimme Indeling

De halfopen keuken in L-opstelling is stijlvol en functioneel, voorzien van een granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. Koken wordt hier een feest! De grote hoofdslaapkamer is uitgerust met een vaste kastenwand, dat zorgt voor veel opbergruimte. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien met een ligbad, separate douche en

een elegant wastafelmeubel. Daarnaast is er een tweede slaapkamer en een separaat toilet, afgewerkt met RVS-accenten. Praktisch is ook de in pandige berging met C.V.-installatie en wasmachineaansluiting.

Veiligheid en Gemak

Het appartement bevindt zich op de eerste woonlaag van het gebouw, wat het extra toegankelijk maakt. De centrale ruimtes van Residence La Courbe zijn goed verzorgd en er is een liftinstallatie aanwezig. Uw auto parkeert u veilig in de ondergelegen parkeerkelder. Voor het parkeren van uw auto is het mogelijk een (of twee) parkeerplaats(en) over te nemen. Overname van deze losse parkeerplaatsen bedraagt € 30.000 k.k. per stuk.

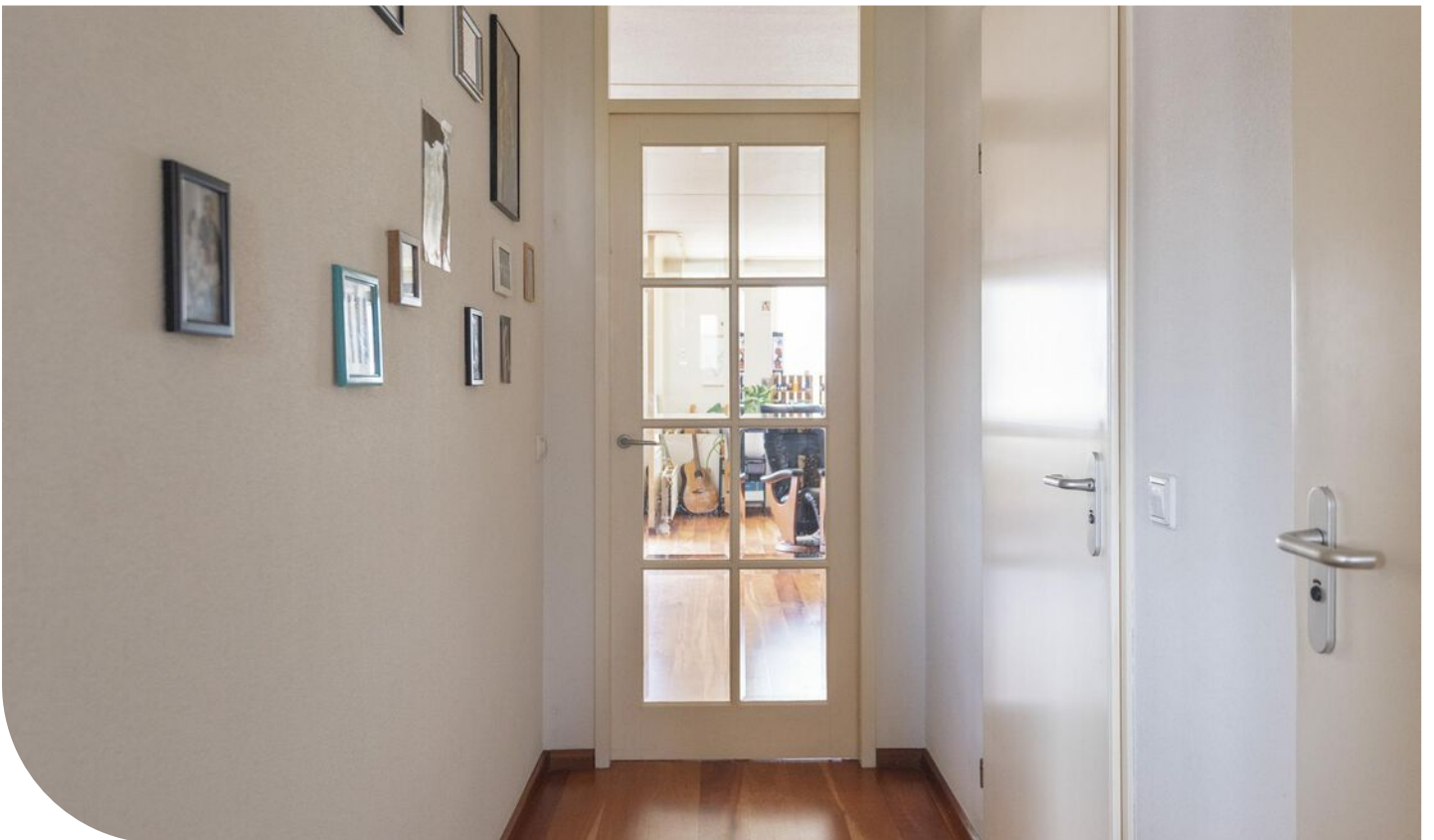
Wonen aan Zee

Met een bouwjaar van 1994 verkeert dit appartement in uitstekende staat van onderhoud. Het bevindt zich op het einde van de galerij, wat zorgt voor extra privacy. De unieke ligging maakt dit appartement tot een ideale keuze voor wie wil genieten van het beste wat Noordwijk aan Zee te bieden heeft: strandwandelingen, een levendig dorpscentrum en het comfort van een luxe woonomgeving. VVE bijdrage bedraagt € 238,35 per maand.

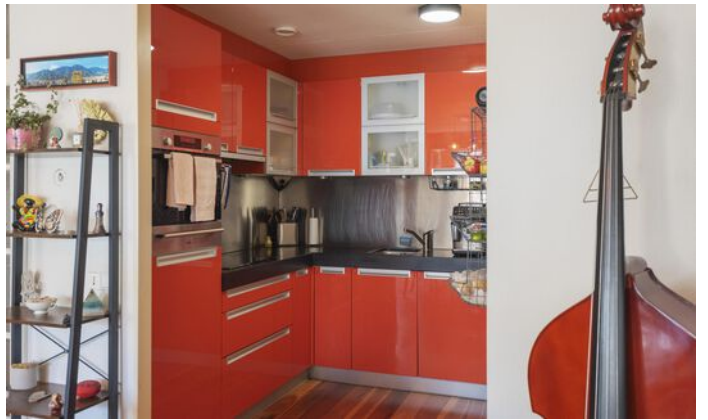
Grijp deze kans en maak van Parallel Boulevard 156 uw nieuwe thuis aan de kust. Bezoek het snel en ervaar zelf de charme van dit schitterende appartement!







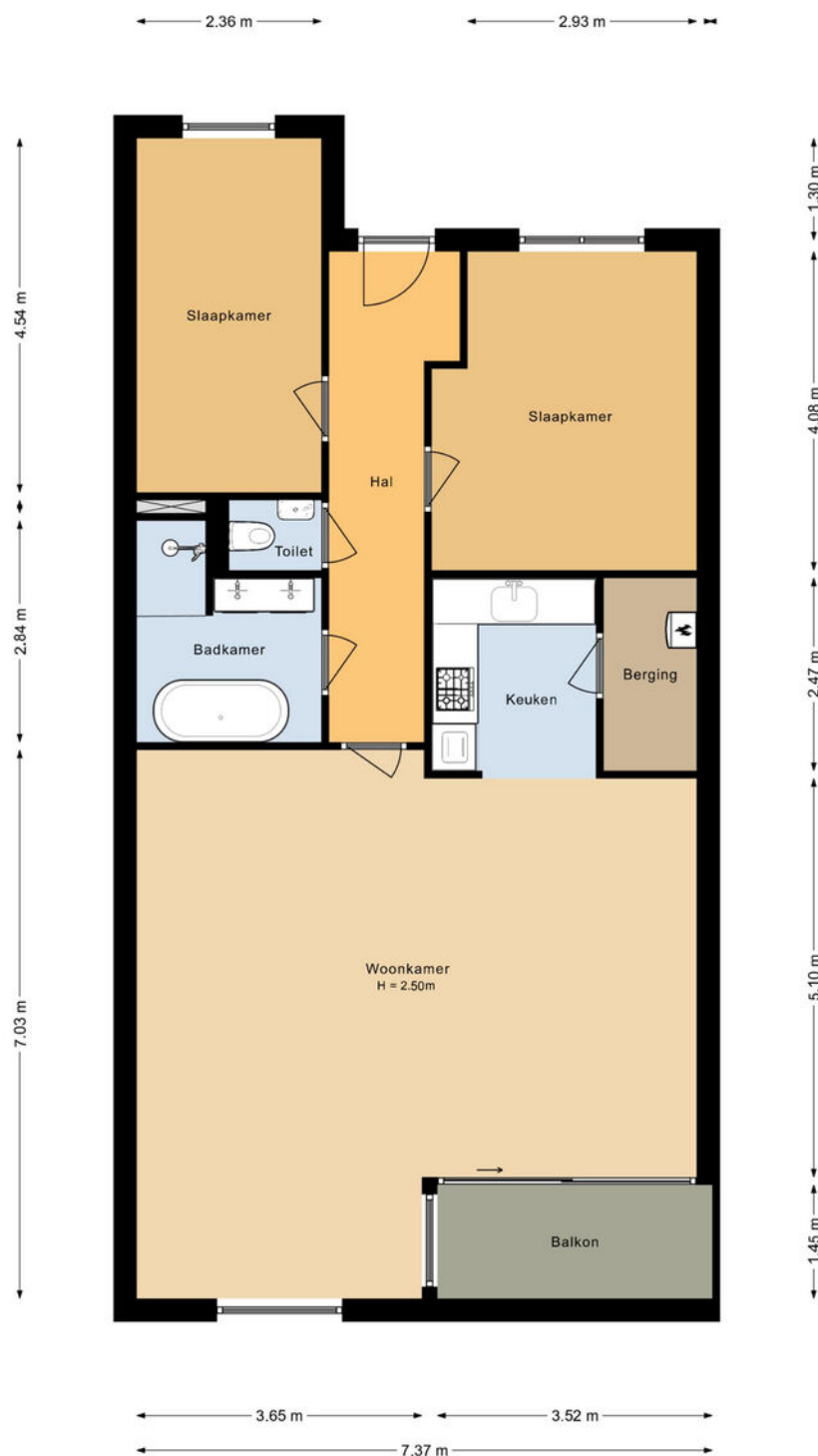






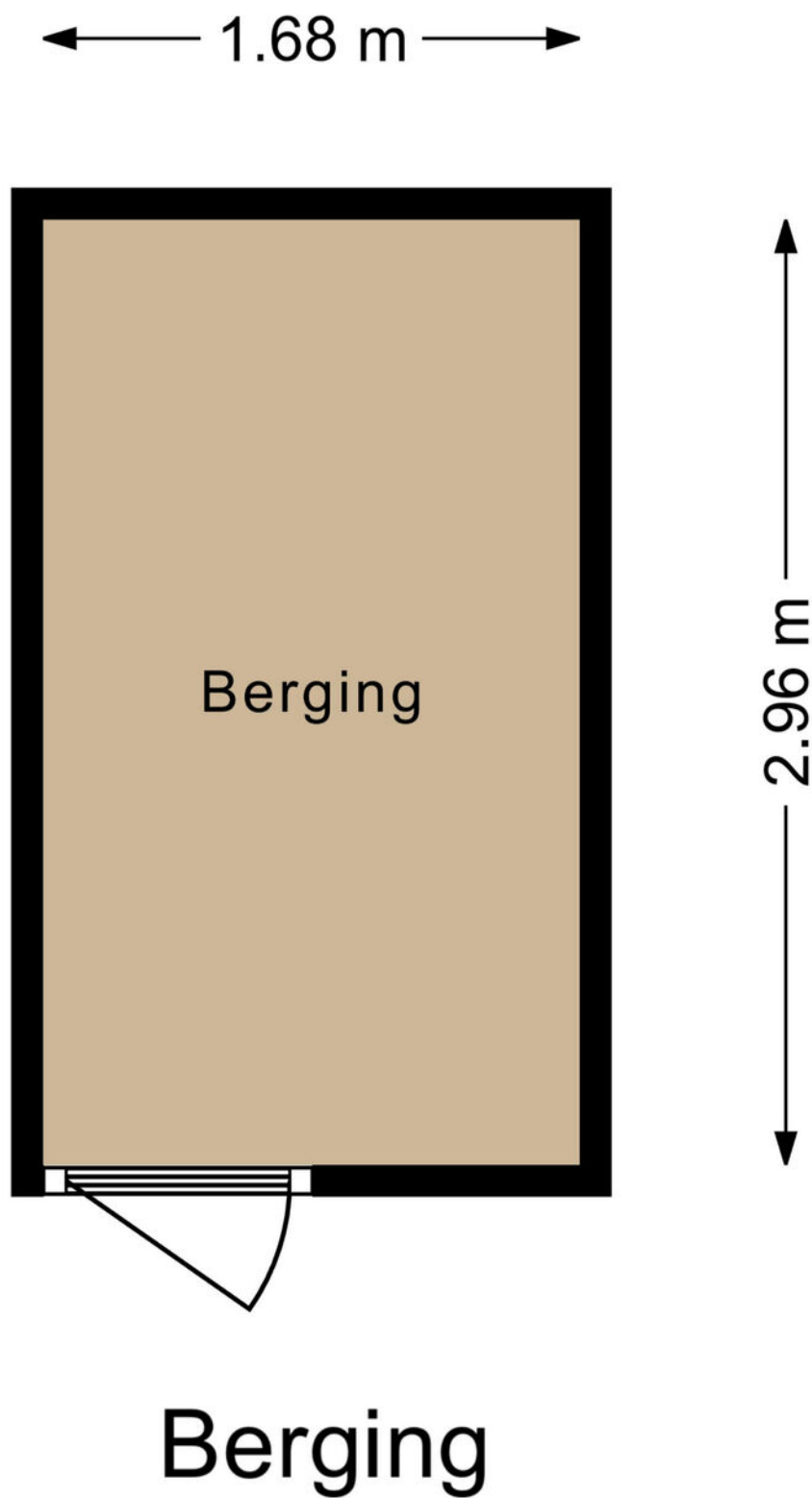


● Plattegrond

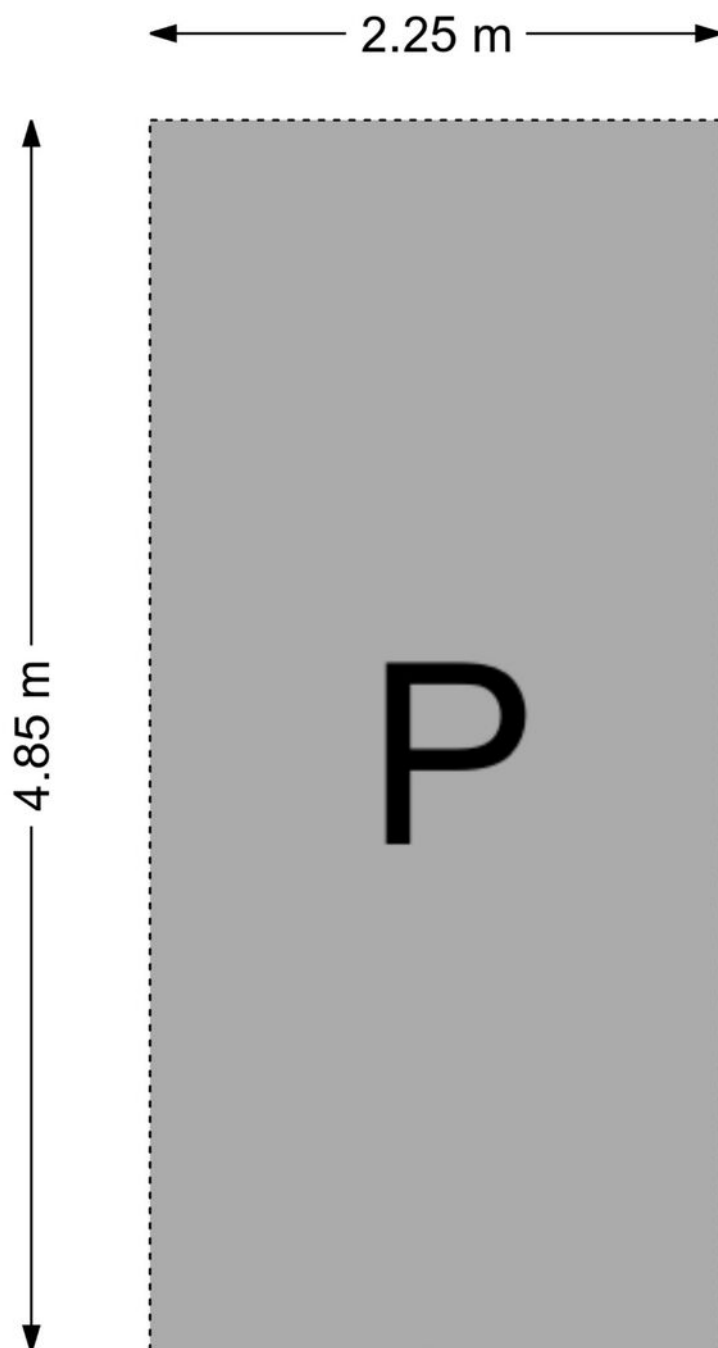


Appartement
Parallel Boulevard 156
Noordwijk

● Plattegrond

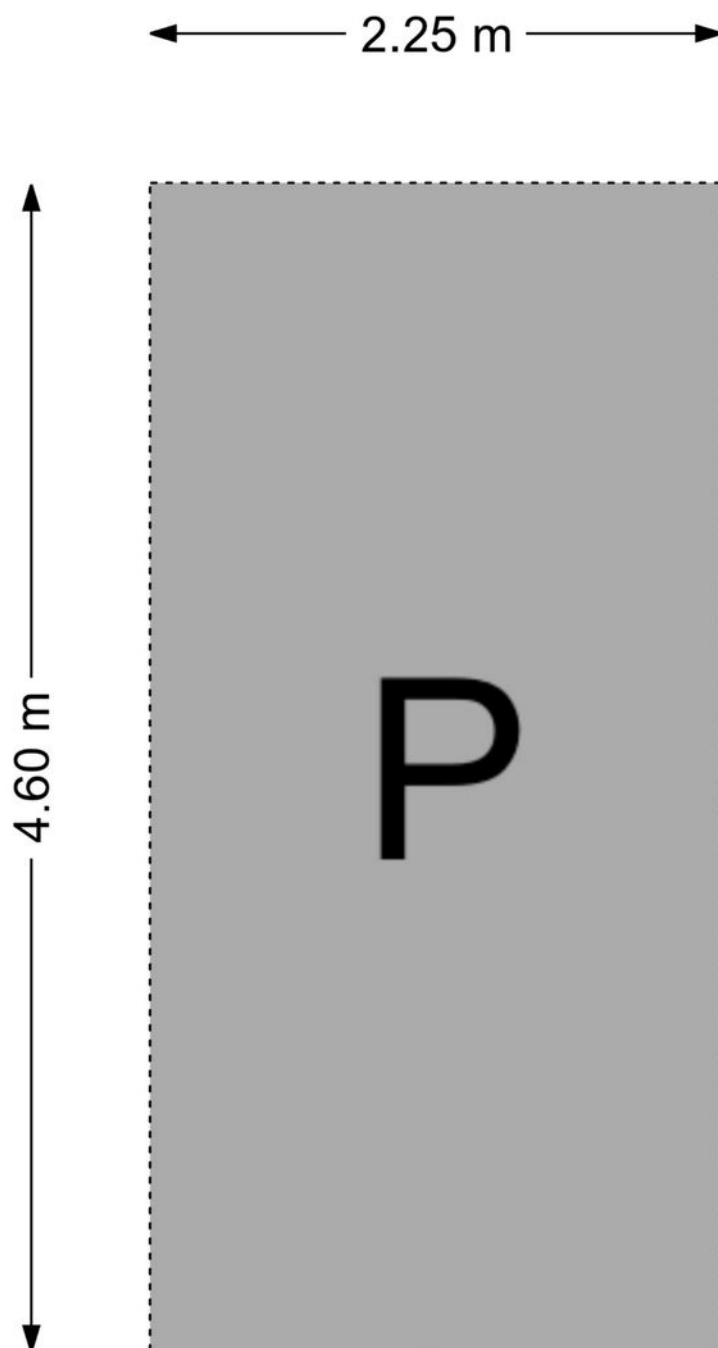


- Plattegrond



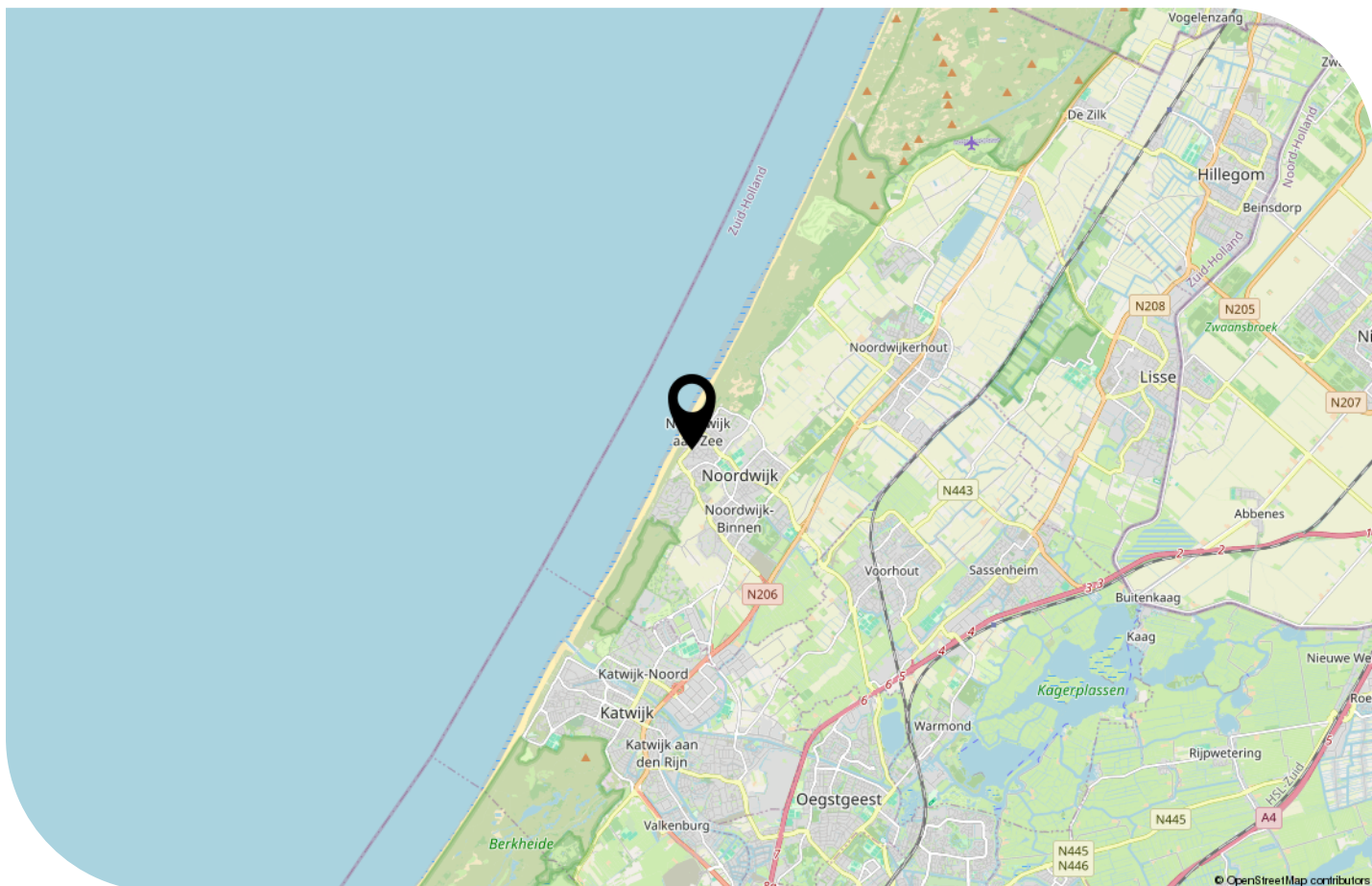
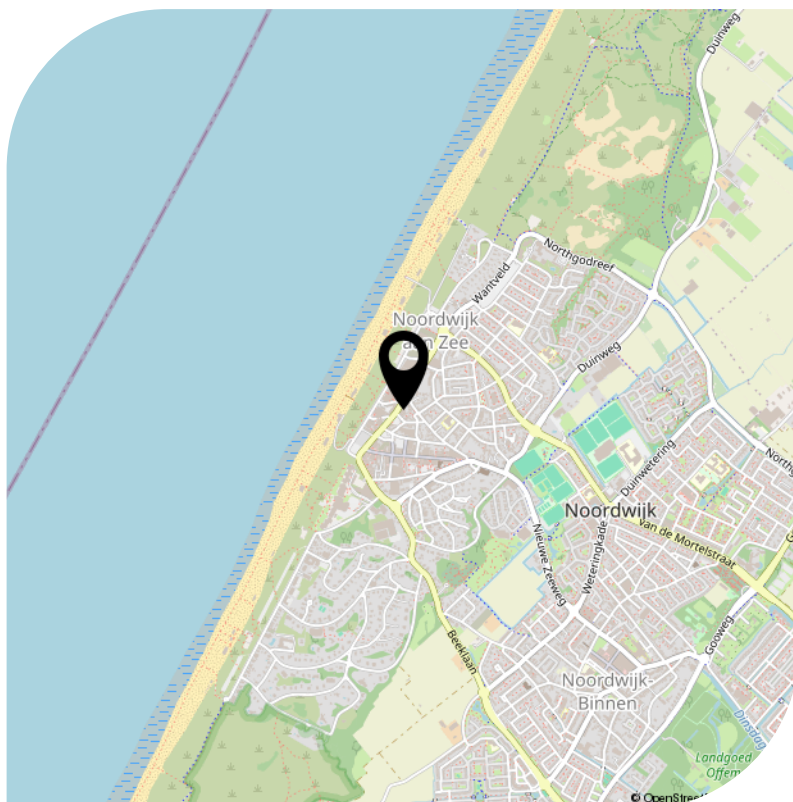
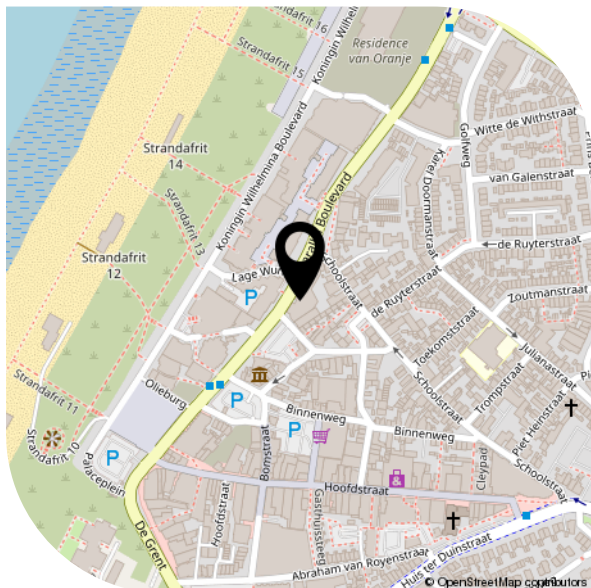
Parkeerplaats 1

● Plattegrond



Parkeerplaats 2

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
[Gas]kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
- inbouwkasten slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		

● Lijst van zaken

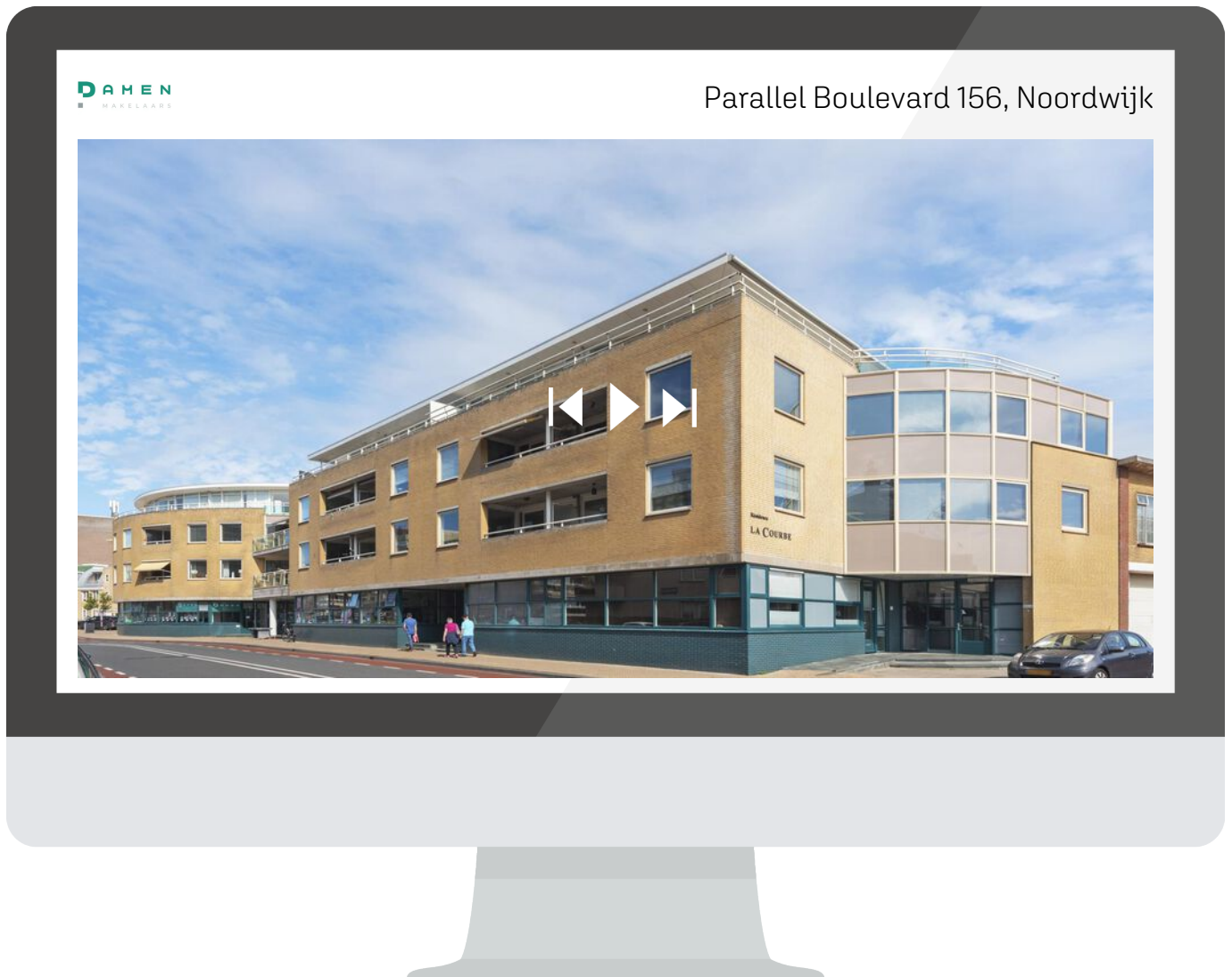
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig - Contracten			
CV: Ja			
Boiler: Ja			

- Bekijk deze woning online!
[parallel boulevard156.nl](https://parallelboulevard156.nl)



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343

DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS