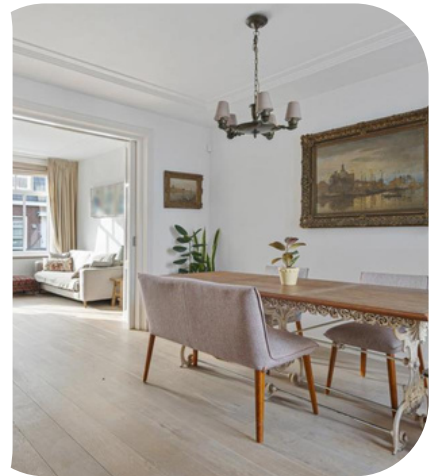




**PIET HEINSTRAAAT 58,
NOORDWIJK**
VRAAGPRIJS € 599.500,- K.K.



Omschrijving

Piet Heinstraat 58, 2202 KX Noordwijk

Charmante en gemoderniseerde 2-onder-1-kapwoning op steenworp afstand van het strand!

Op een unieke locatie in de oude dorpskern van Noordwijk aan Zee, op loopafstand van het strand, de boulevard en het bruisende centrum, ligt deze sfeervolle en goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning. Met een karakteristieke uitstraling, moderne voorzieningen en een beschutte achtertuin met achterom, biedt deze woning het perfecte evenwicht tussen authentiek wonen en hedendaags comfort.

Indeling:

Bij binnenkomst treft u een ruime hal met meterkast en een moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De royale en lichte woonkamer aan de voorzijde is sfeervol en voorzien van prachtige en-suite deuren, die leiden naar de eetkamer aan de achterzijde. Hier zorgen vaste kasten en openslaande deuren naar de tuin voor zowel praktische bergruimte als een fijne verbinding met buiten.

De keuken in de aanbouw aan de achterzijde is modern en stijlvol afgewerkt met een wit keukenblok, een fraai natuurstenen aanrechtblad en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, rvs afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast, 3-laden vriezer en een close-in boiler. Aansluitend bevindt zich een royale en praktische bijkeuken met vaste kasten en aansluitingen voor wasapparatuur.

Op de eerste etage bevinden zich drie slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste inloopkast en een grote schuifkastenwand. Aan de voorzijde bevinden zich de tweede en derde slaapkamer. De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafelmeubel, tweede toilet en handdoekradiator. Dankzij de comfortabele vloerverwarming is de badkamer een heerlijke plek om de dag te beginnen.

Bijzonderheden:

Gebruiksoppervlakte wonen 104 m²

De woning is circa zes jaar geleden geheel gemoderniseerd met behoud van karakteristieke elementen;

De woon- en eetkamer zijn voorzien van fraaie whitewash houten vloerdelen;

De hal en keuken zijn voorzien van antracietkleurige plavuizen;

Verrassend veel bergruimte dankzij vaste kasten;

Ruime berging voorzien van elektra, water en opstelling c.v. combiketel (Remeha uit 2024);

Perfekte ligging nabij het strand, de boulevard en het centrum van Noordwijk aan Zee.

Deze woning is een unieke kans voor liefhebbers van het strand en de zee, die willen wonen in een sfeervol en gemoderniseerd huis met een ideale ligging. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het woongenot op de Piet Heinstraat 58!

Vraagprijs € 599.500,- k.k.

Kenmerken

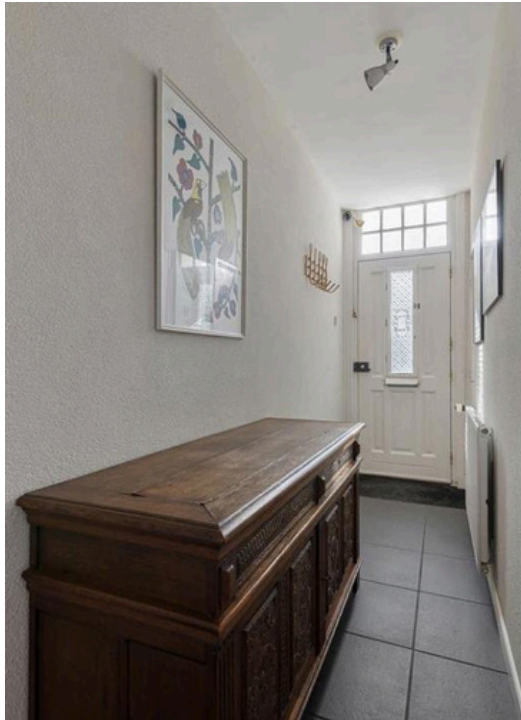
Vraagprijs	: € 599.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 348 m ³
Perceel oppervlakte	: 120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 47 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Piet Heinstraat 58
2202 KX NOORDWIJK

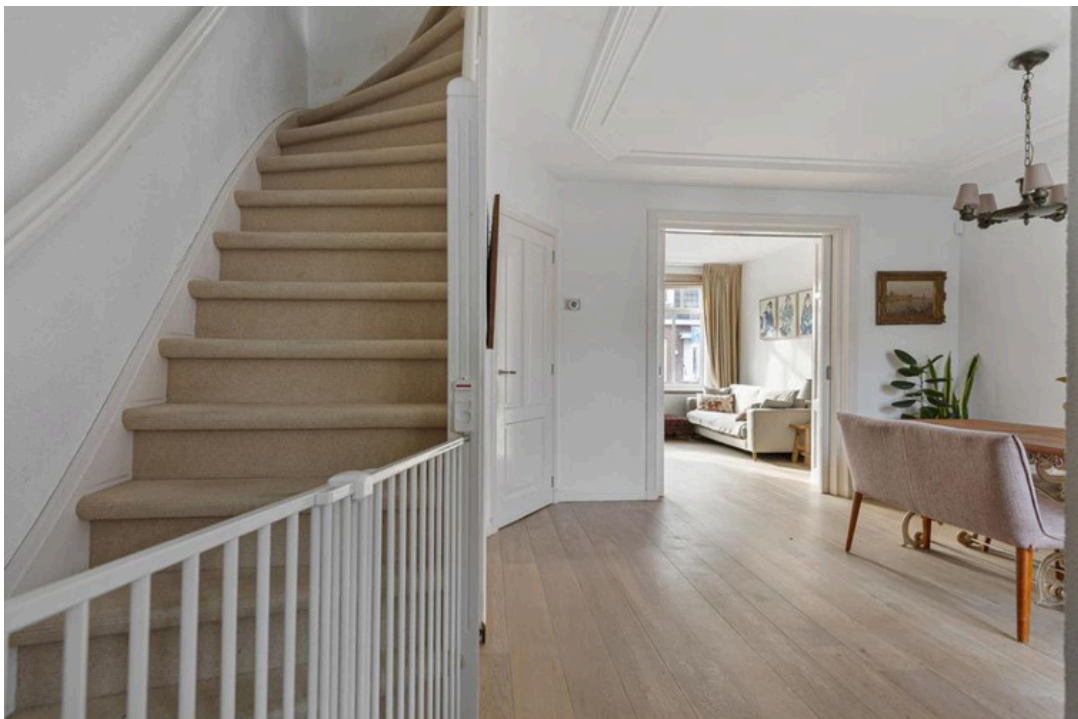














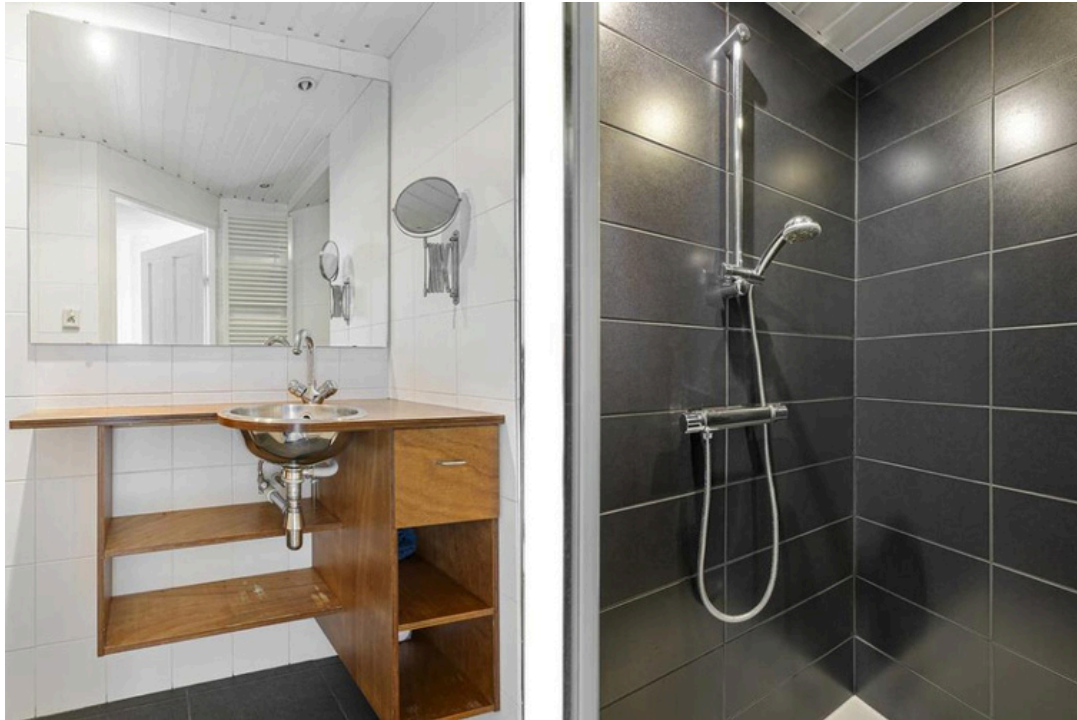




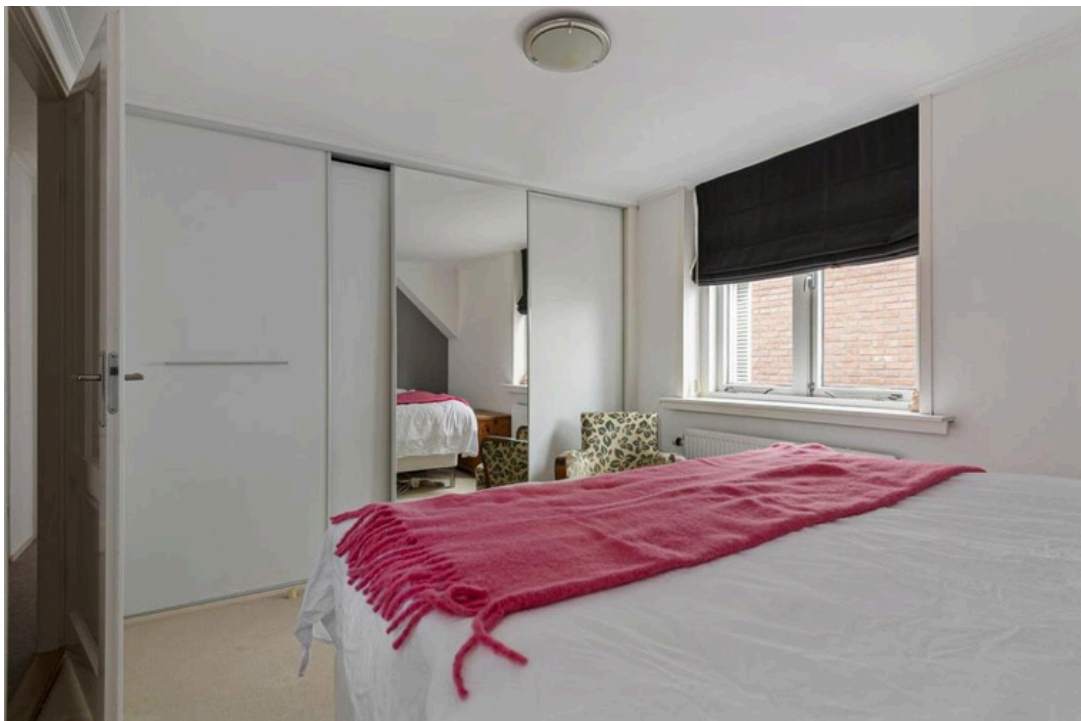












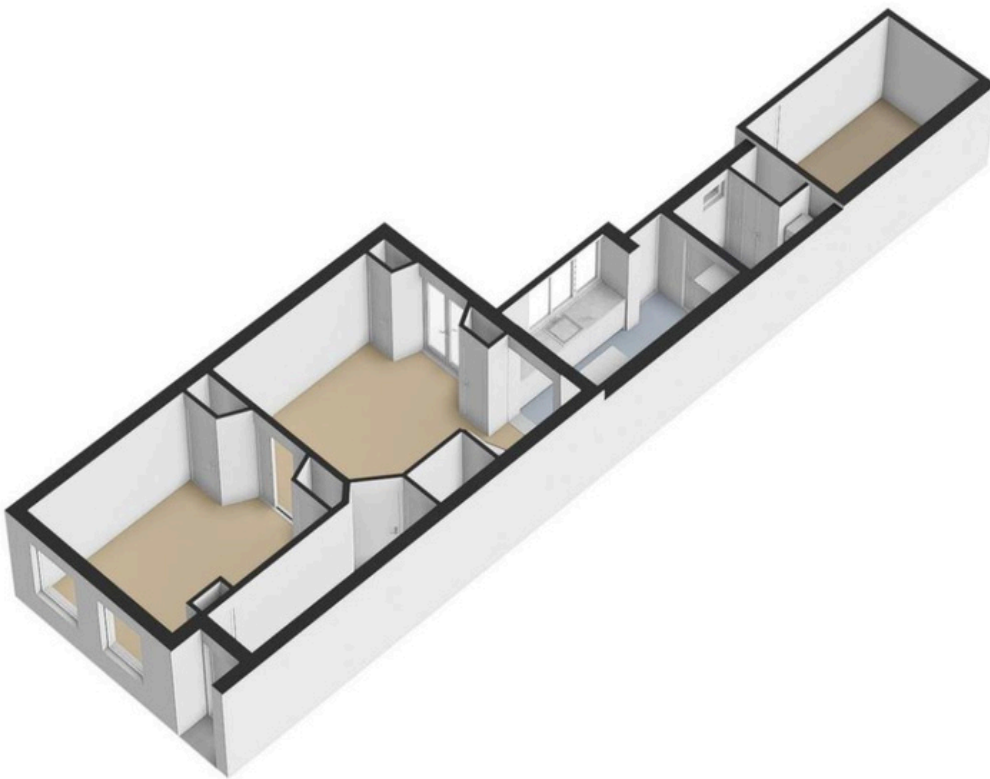


Plattegrond



Begane grond
Piet Heinstraat 58
Noordwijk

Plattegrond

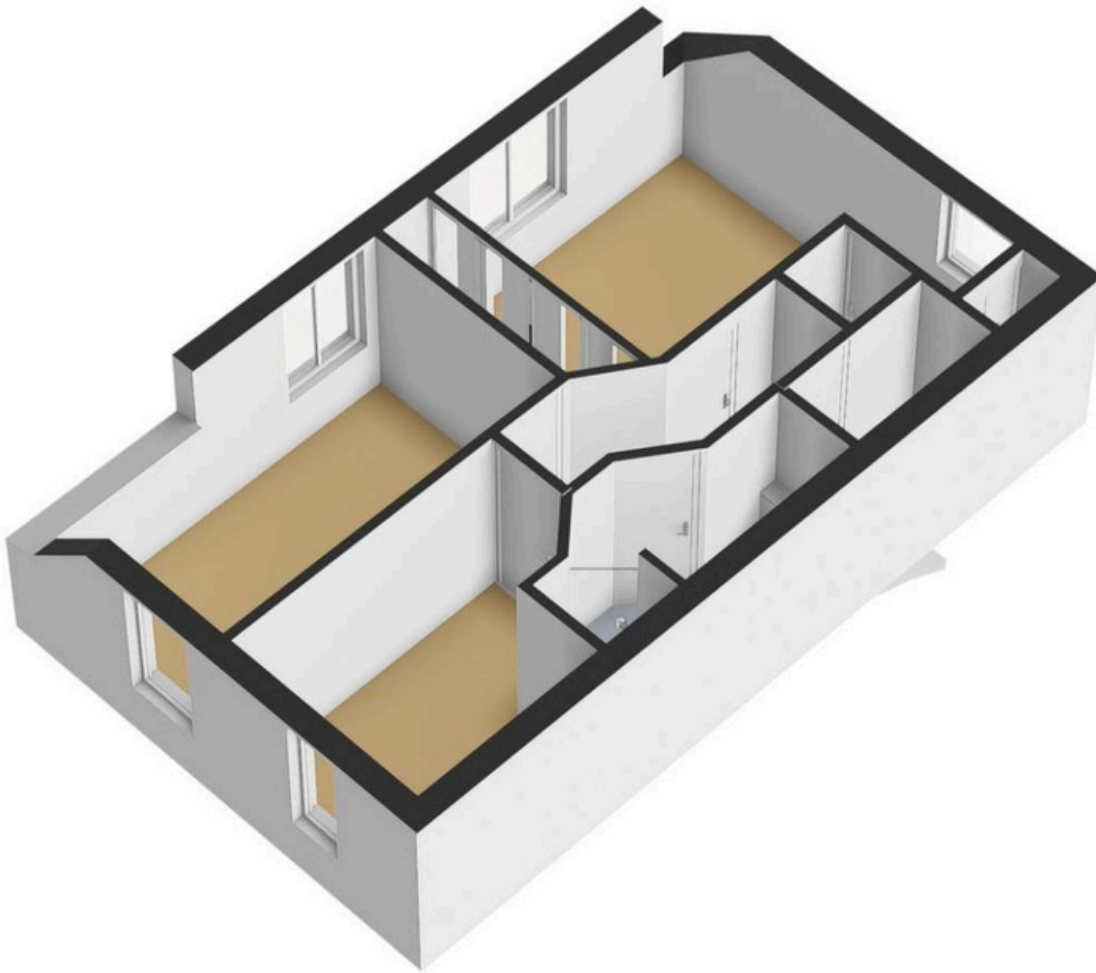


Plattegrond

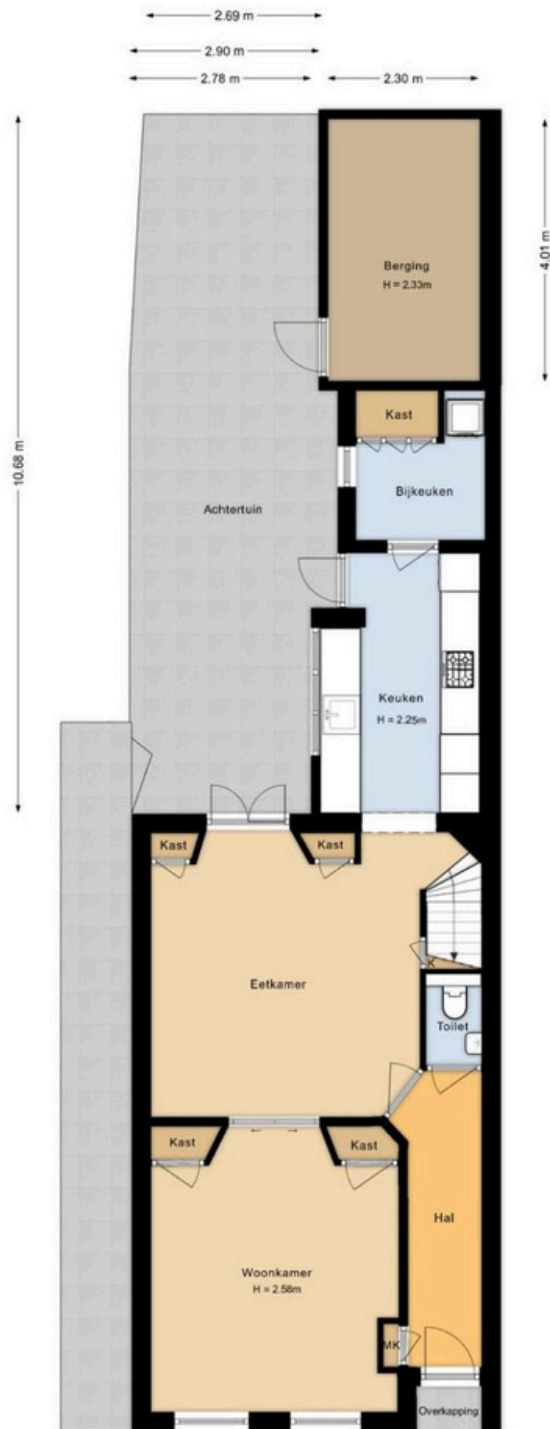


Eerste verdieping
Piet Heinstraat 58
Noordwijk

Plattegrond

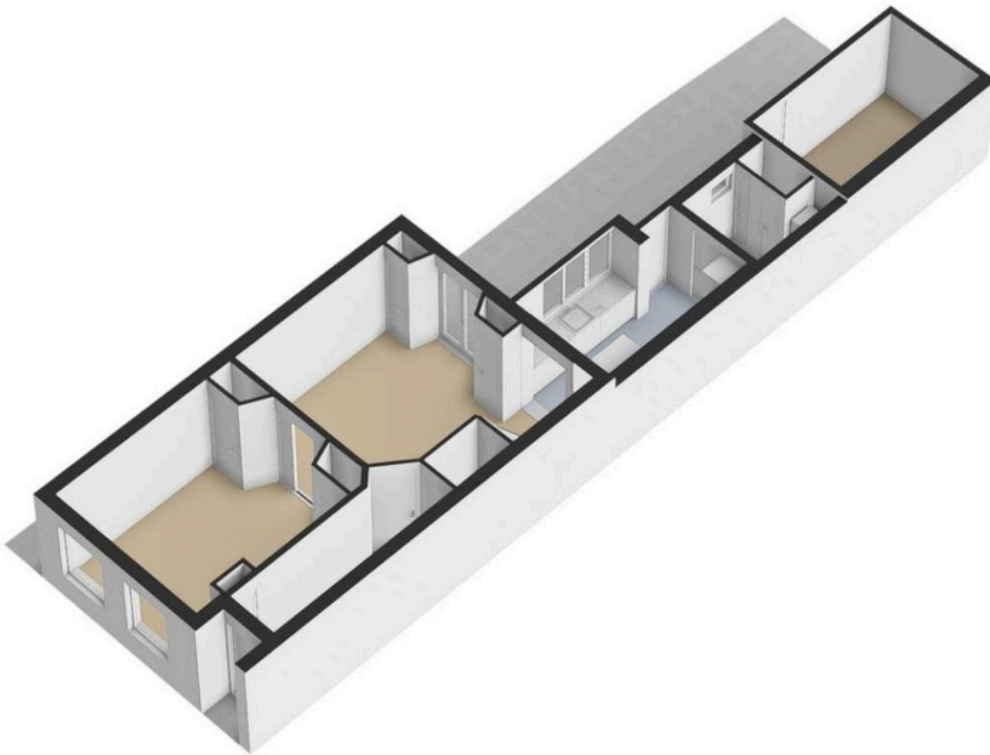


Plattegrond



Situatie
Piet Heinstraat 58
Noordwijk

Plattegrond



U heeft belangstelling voor deze woning en u wilt een bod uitbrengen?

Indien u belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken via telefoonnummer **071-361 93 43** of een email sturen naar **info@damenmakelaars.nl**. Allereerst is het belangrijk voor ogen te hebben welk bedrag u van de bank kunt lenen ofwel tot welke prijs u in onderhandeling kunt gaan.

Een bod uitbrengen kunt u bij de makelaar waarmee u de woning heeft bezichtigd. Betrek in uw bod alle voor u belangrijke factoren, zoals het vereiste van het verkrijgen van een hypotheek, een weergave van de zaken welke in woning al dan niet achterblijven en wanneer u de woning wenst te betrekken.

NB. Wij vragen u na overeenstemming, voor het ondertekenen van de koopakte om een zogenaamde "financieringsverklaring". Deze verklaring kan worden afgegeven door uw hypotheekadviseur.

U heeft géén belangstelling voor deze woning en u wilt verder op zoek naar een andere woning?

Indien u toch géén belangstelling heeft voor deze woning verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Dan kunnen wij onze opdrachtgever hierover informeren. Tevens kunnen wij u dan op de hoogte brengen en houden van ons overige woningaanbod. Ook kunt u via onze website (www.damenmakelaars.nl) een gratis zoekprofiel aanmaken zodat u automatisch op de hoogte wordt gesteld van nieuw woningaanbod dat past binnen uw zoekprofiel. Ook vindt u op deze website van iedere woning een complete presentatie met meerdere foto's, plattegronden en een brochure.

Voor informatie over alle woningen met een complete aankoopbegeleiding bieden wij u de aankoopopdracht aan. Een algehele professionele koopbegeleiding van A tot Z met uw eigen makelaar aan uw zijde. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.

Wanneer is een koopovereenkomst tot stand gekomen?

Er is formeel een koopovereenkomst tot stand gekomen nadat de koopakte door zowel de verkoper als de koper is ondertekend (en na 3 dagen bedenktijd voor de koper). Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, acht verkoper zich vrij om met de (kandidaat)koper géén overeenkomst aan te gaan.

Hebben verkoper en koper juridische verplichtingen?

De juridische verplichtingen van de verkoper neemt de verkopend makelaar voor zijn rekening. De juridische verplichtingen van de koper dient u -indien u geen eigen makelaar in de arm heeft genomen- zélf voor uw rekening te nemen. Een belangrijk aspect waar een koper zich vaak op verkijkt is de onderzoeksplicht welke hij heeft. U kunt zich bij later ontstane problemen niet vanzelfsprekend beroepen op een "verborgen gebrek" en vervolgens de verkoper aansprakelijk stellen.

Als makelaar raden wij u daarom aan uw eigen makelaar mee te nemen. Indien u hierover meer wilt weten kunt u contact opnemen met ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars.