

● Vuurtorenplein 66
Noordwijk

DAMEN
MAKELAARS

Koopsom € 499.500 k.k.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343
DAMENMAKELAARS.NL

● Kenmerken

Woonoppervlakte	73 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	267 m³
Tuinoppervlakte	undefined m²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1962
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



Koopsom € 499.500 k.k.



● Omschrijving

Wonen met uitzicht op zee !

Op een unieke locatie in het bruisende hart van Noordwijk aan Zee, vindt u dit charmante hoekappartement op de tweede woonlaag met prachtig uitzicht op zee en boulevard. Gelegen op steenworp afstand van strand, boulevard en duinen is dit de perfecte plek voor wie wil genieten van het echte kustgevoel – zowel permanent als tweede woning. De omgeving van het appartement is fantastisch! De boulevard, de gezellige winkelstraat, het strand en de duinen, dit alles op loopafstand. Bovendien zijn de uitvalswegen naar Amsterdam, Leiden en Den Haag vlakbij, waardoor u altijd snel op uw bestemming bent.

Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden gebouw "De Boschflat" dat in 2022/2023 grondig is gerenoveerd. Alles verkeert in uitstekende staat, waardoor u hier zorgeloos kunt wonen of recreëren. Hierbij zijn de buitenvloeren vernieuwd, de gevels geschilderd, nieuwe hekwerken geplaatst en een moderne blokverwarmingsketel geïnstalleerd. In 2024 zijn bovendien het dak en de dakisolatie volledig vervangen.

Het appartement beschikt over een eigen berging onder in het gebouw. Parkeren kan op het eigen afgesloten terrein van de Boschflat, alwaar een toegangssysteem is met kentekenregistratie en slagboom. Het gebouw is voorts voorzien van een representatieve entree, liftinstallatie en een gemeenschappelijke fietsenberging.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met een gezellige gaskachel en dubbele deuren naar het balkon, waar u de zeebries voelt en de zonsondergang kunt bewonderen. De moderne keuken in L-opstelling is voorzien van diverse

inbouwapparatuur – ideaal voor zowel de dagelijkse maaltijd als een borrelavond met uitzicht!

Verder biedt het appartement twee ruime slaapkamers, inbouwkasten, een apart toilet en een nette badkamer met douche. Een praktische indeling die zowel comfort als ruimte ademt.

De bijzondere kenmerken op een rij:

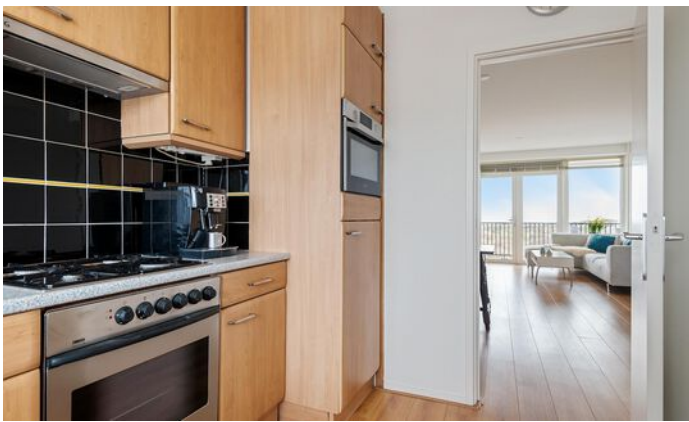
- Hoekappartement met zeezicht;
- Tweede woonlaag;
- Woonoppervlakte 73 m²;
- Gebouw gerenoveerd in 2022/2023;
- 2 ruime slaapkamers;
- Keuken in L-opstelling met inbouwapparatuur;
- Balkon met dubbele deuren vanuit de woonkamer;
- Badkamer met douche;
- Geschikt voor permanente bewoning én als tweede woning;
- Actieve vereniging van eigenaren;
- Servicekosten: € 303,11 per maand exclusief voorschot verwarmingskosten.

Of u nu op zoek bent naar een fijne woonplek of een comfortabele pied-à-terre aan zee, Vuurtorenplein 66 biedt het allebei. Bezichtiging op afspraak – neem snel contact met ons op!















Plattegrond

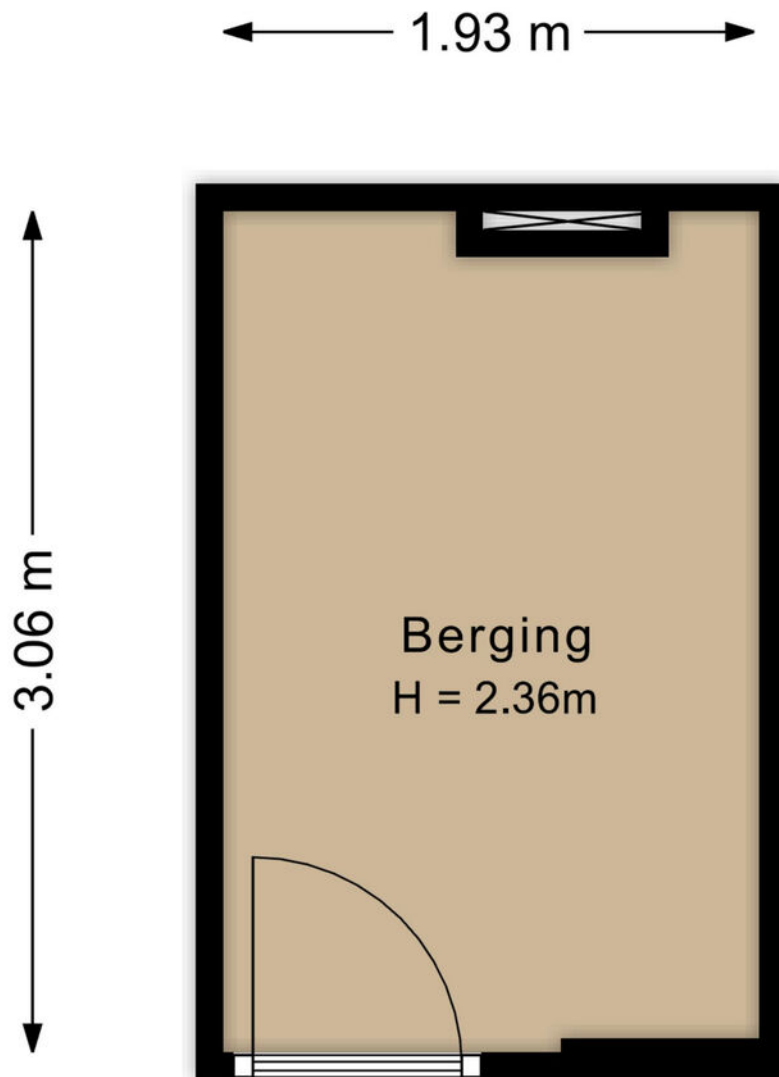


Appartement
Vuurtorenplein 66
Noordwijk

● Plattegrond

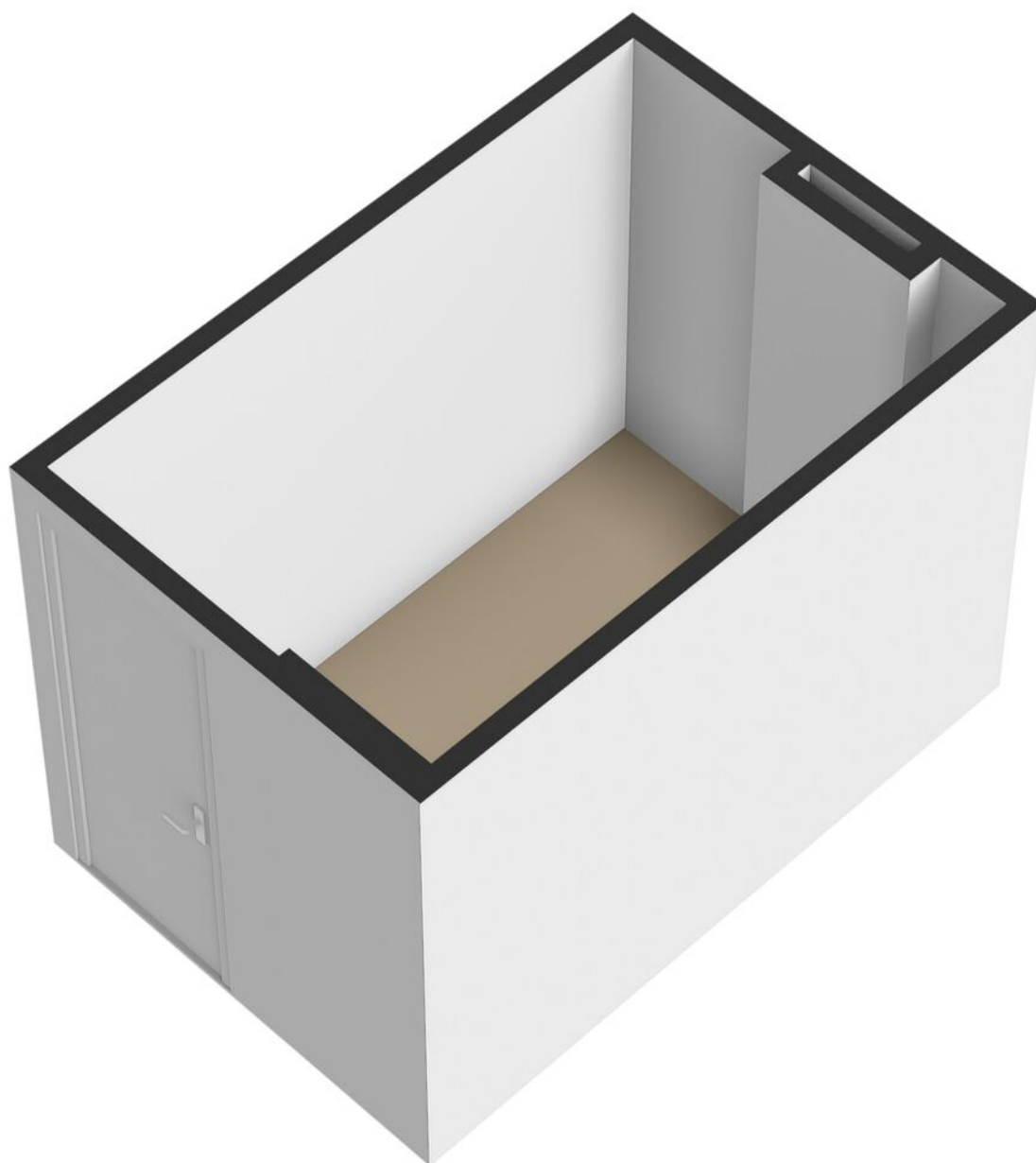


● Plattegrond

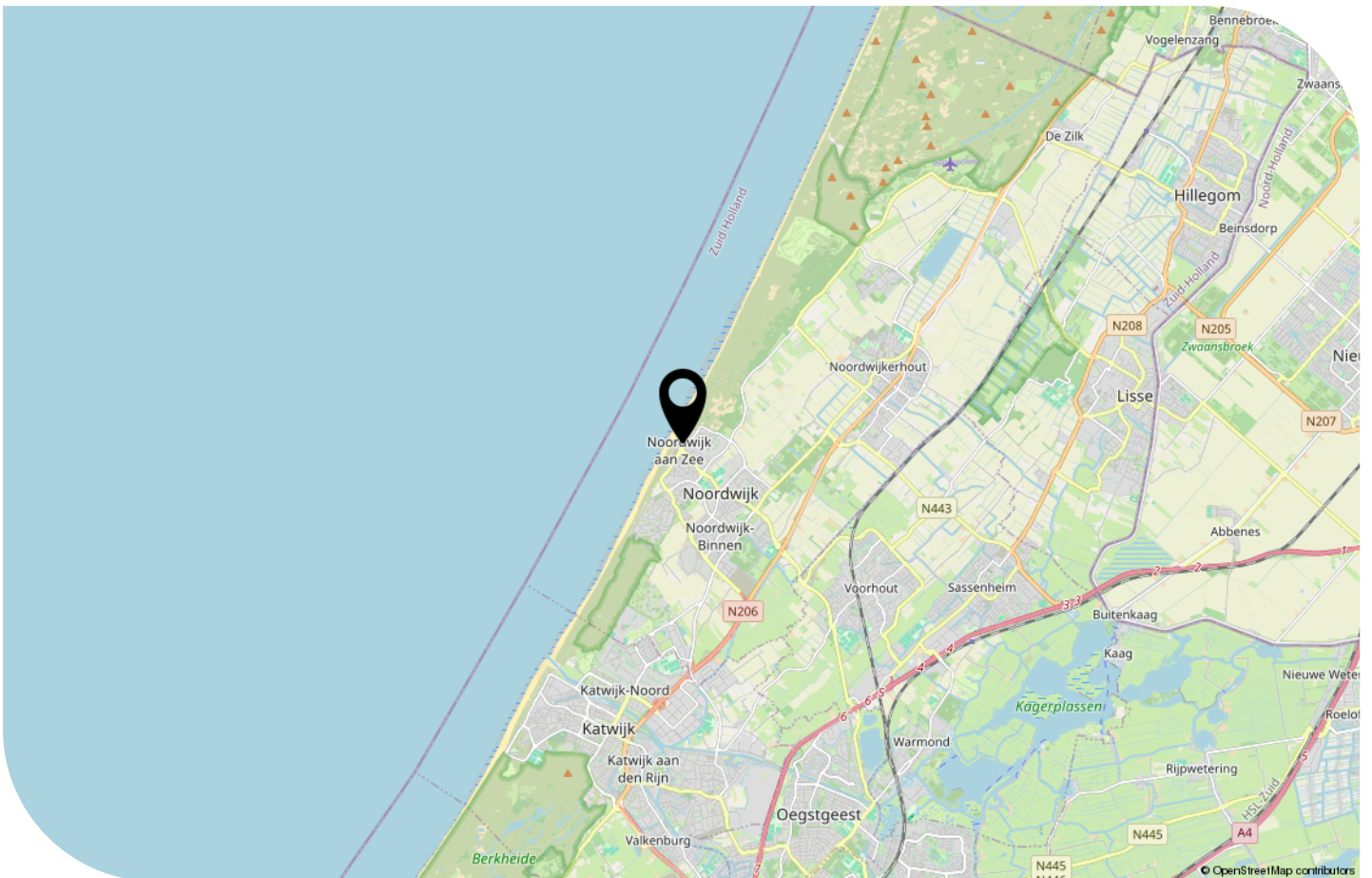
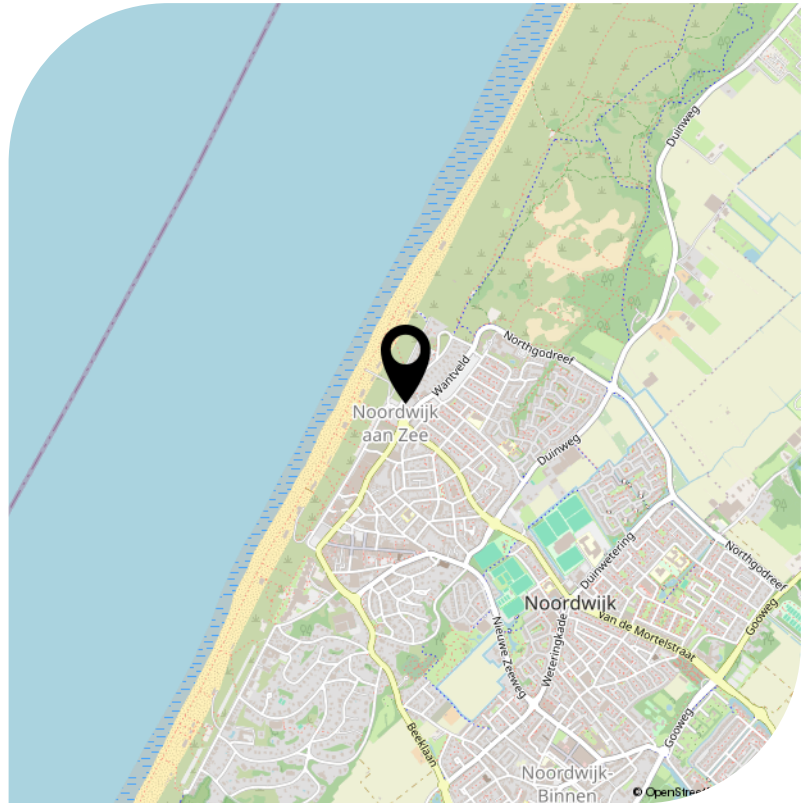
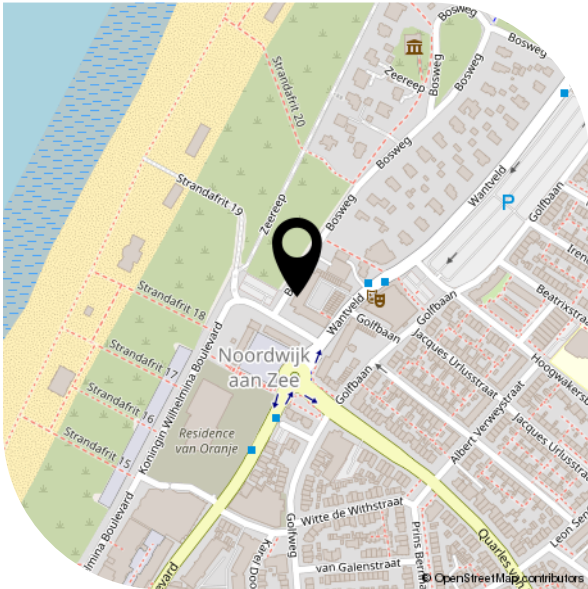


Berging
Vuurtoerenplein 66
Noordwijk

● Plattegrond



Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Parallel Boulevard 180
2202 HS Noordwijk
INFO@DAMENMAKELAARS.NL
071 3619343

DAMENMAKELAARS.NL

DAMEN
MAKELAARS